

## Umowa kupna-sprzedaży

zawarta w dniu ..... 2014 r. w Skołyszynie pomiędzy:, Gminą Skołyszyn, z siedzibą: 38-242 Skołyszyn 12, reprezentowaną przez: Zenona Szurę –Wójta Gminy, przy udziale Marii Furman – Skarbnika Gminy – zwanym w dalszej treści umowy Sprzedającym , a:

a

.....  
Dane kupującego – imię, nazwisko lub nazwa firmy

.....  
Adres zameldowania kupującego lub adres siedziby firmy reprezentowanym przez:

.....  
zwanym w dalszej treści niniejszej umowy Kupującym - została zawarta umowa o następującej treści :

### § 1

1. Sprzedawca sprzedaje, a Kupujący, zgodnie ze swoją ofertą z dnia ..... nabywa budynek Domu Ludowego w Kunowej, który ze względu na stan techniczny oraz planowaną budowę nowego budynku Domu Ludowego został przeznaczony do rozbiórki.
2. Obowiązkiem oferenta, który wygra aukcję będzie rozbiórka i uprzątnięcie budynku na zasadach określonych w ust. 4.
3. Opis budynku:
  - 1) konstrukcja: drewniana, budynek posadowiony na podmurówce z pustaków żuźlowych i fundamencie żelbetowym;
  - 2) dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej kryty papą warstwową;
  - 3) wymiary budynku: długość - 21 m; szerokość – 12 m, wysokość : 4 – 6 m.
4. Wymagania dotyczące warunków rozbiórki obiektu:
  - 1) rozbiórkę budynku należy prowadzić przy użyciu specjalistycznego sprzętu i z zachowaniem wszelkich wymogów bezpieczeństwa;
  - 2) obowiązkiem oferenta będzie uprzątnięcie zagospodarowanie i utylizacja wszystkich materiałów i odpadów powstałych przy rozbiórce obiektu;
  - 3) istniejące fundamenty budynku muszą zostać rozebrane co najmniej do istniejącego poziomu terenu;
  - 4) termin rozbiórki i uprzątnięcia budynku: .....(2 m-ce od podpisania umowy).
5. Sprzedający oświadcza, że jest właścicielem w/w środka trwałego, który jest wolny od wszelkich wad prawnych i nie toczy się żadne postępowanie, którego byłby przedmiotem. Nie jest on również przedmiotem zabezpieczenia.
6. Kupujący oświadcza, że zapoznał się ze stanem technicznym i faktycznym budynku i nie wnosi zastrzeżeń oraz nie będzie z tego tytułu rościł żadnych pretensji do Sprzedającego.
7. Po dokonaniu rozbiórki budynku i uprzątnięcia terenu zostanie spisany protokół z likwidacji środka trwałego, podpisany przez obie strony.

### § 2

1. Kupujący za przedmiot umowy zapłaci cenę wynikającą z jego oferty złożonej podczas przeprowadzenia aukcji w dniu ..... Cena wynosi ..... zł brutto (słownie.....)
2. Kwotę wymienioną w ust. 1 Kupujący wpłaci przelewem na rachunek bankowy Sprzedającego: Nr **92 8627 1037 2003 5000 0459 0004** lub w kasie Urzędu Gminy w Skołyszynie, z siedzibą 38-242 Skołyszyn 12, w terminie nie dłuższym niż 3 dni po odbyciu się aukcji.
3. Kupujący pokrywa wszystkie koszty transakcji wynikające z umowy oraz inne koszty skarbowe obciążające Kupującego.
4. Z tytułu opóźnienia dokonania rozbiórki i uprzątnięcia terenu w terminie określonym w § 1 ust. 4 pkt 4 umowy Sprzedający ma prawo naliczyć karę umowną w wysokości: 200,00 zł za każdy dzień opóźnienia.

**§ 3**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 4**

Wszelkie spory mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Sprzedającego.

**§ 5**

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

SPRZEDAJĄCY :

KUPUJĄCY: