

STAROSTA JASIELSKI  
38-200 JASŁO, Rynek 18

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)  
Znak: AB.6740.4.129.2011  
L.dz. 23922  
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Decyzja stała się ostateczna  
z dniem ..... 17.01.2012 .....  
Jasło, dnia .....

.....  
Podpis

Jasło, 19 grudnia 2011r.  
Urzędu Gminy Skołyszyn  
(miejscowość i data)

Wpł. 17. 01. 2012

Ilość załączników

Podpis

## DECYZJA NR 4.113.2011

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 243 poz. 1623 ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku Inwestora z dnia 22.11.2011r.

### ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ ~~rozbiórki/wykonanie robót budowlanych<sup>4)</sup>~~

dla Gminy Skołyszyn z/s 38-243 Skołyszyn 12,  
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmującego: Dom Kultury Wiejskiej w Kunowej o pow. zabudowy 437,31m<sup>2</sup>, pow. użytkowej 381,60m<sup>2</sup> i kubaturze 1211,93m<sup>3</sup>, na działkach ewid. nr 295/1 i 295/2 położonych w Kunowej, kategoria obiektu: IX,

według projektu budowlanego opracowanego przez mgr inż. arch. Adama Łyszczka, uprawnionego projektanta w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej, nr uprawnień UAN – 8346-155/87 i A-649-30/82, wydanych przez Urząd Wojewódzki w Krośnie, wpisanego na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem PK-0084,

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu(-ów), imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

#### 1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:<sup>2)</sup>

- umieścić odpowiednie tablice informacyjne i ostrzegawcze.
- w czasie wykonywania robót zachować wymogi planu BIOZ.

#### ~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:<sup>2)</sup>~~

#### 3. Terminy rozbiórki:

1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: przed przystąpieniem do budowy należy zdemontować istniejący budynek domu ludowego oraz garaż.

~~2) tymczasowych obiektów budowlanych:<sup>2)</sup>~~

#### 4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.

#### 5. Inwestor jest zobowiązany:

1) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania:<sup>2)</sup>~~

2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.<sup>2)</sup>

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną i ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia<sup>2)</sup>.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki ewid. nr 295/1, 295/2, 295/3 w Kunowej.

## UZASADNIENIE

Inwestor złożył w tutejszym Starostwie wniosek o wydanie pozwolenia na budowę Domu Kultury Wiejskiej, czyniąc zadość art. 32 ust. 4, art. 33 ust. 2, art. 34 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.

Projekt budowlany jest zgodny z wymaganiami decyzji o warunkach zabudowy z dnia 24.08.2011r. znak: GPIR.b.6733.9.2011 wydanej przez Wójta Gminy Skołyszyn a także wymogami ochrony środowiska.

Usytuowanie projektowanych obiektów na działce jest zgodne z warunkami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75 poz. 690 ze zmianami).

Projekt budowlany jest kompletny, został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane, należące do właściwej izby samorządu zawodowego. Projektanci i sprawdzający złożyli oświadczenia o zgodności projektu budowlanego z przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

W związku z powyższym zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane zdecydowano jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podkarpackiego za pośrednictwem Starosty Jasielskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROSTY  
*mgr inż. Andrzej Babiarz*  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie: a) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, c) informacje zawierające dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nie nałożono obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia, do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli<sup>2)</sup>.

<sup>1)</sup> Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić.

<sup>2)</sup> Niepotrzebne skreślić

### Otrzymują:

1. Gmina Skołyszyn z/s 38-242 Skołyszyn 12
2. Szkoła Podstawowa w Kunowej z/s Kunowa 89a, 38-243 Harkłowa
3. a/a

### Do wiadomości :

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Jasle ul. Modrzejewskiego 12  
(1 egz. projektu wraz z decyzją po stwierdzeniu jej ostateczności).
- 2) Urząd Gminy Skołyszyn – Referat Finansowy (po stwierdzeniu ostateczności decyzji).
3. Wójt Gminy Skołyszyn (ds. GPIR.b.6733.9.2011)

Sporządził: CJ  
19.12.2011r.