

# WÓJT GMINY

w Skołyszynie

**Zarządzenie Nr 179/2014  
Wójta Gminy Skołyszyn  
z dnia 16 października 2014 r.**

**w sprawie ogłoszenia i przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej na terenie wsi Lipnica Górna, stanowiącej własność Gminy Skołyszyn.**

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2013 r. poz. 594 wraz z późn. zm./, art. 37 ust. 1, art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 1, pkt. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2014 r., 518 z późn. zm./, § 3 ust. 1, § 8 ust. 1 i 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm./ oraz w wykonaniu Uchwały Nr IX/48/11 Rady Gminy Skołyszyn z dnia 24 sierpnia 2011 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Skołyszyn oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata -  
**Wójt Gminy Skołyszyn zarządza, co następuje:**

## § 1

Ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej jako działka ewidencyjna numer: 374/3 o pow. 0.6103 ha, położonej na terenie wsi Lipnica Górna, stanowiącej własność Gminy Skołyszyn.

## § 2

1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu, o którym mowa w § 1, wykona Komisja Przetargowa powołana Zarządzeniem Nr 5/2014 Wójta Gminy Skołyszyn z dnia 25 lutego 2014 r.
2. Komisja przeprowadzi przetarg, o którym mowa w § 1 zgodnie z Warunkami uczestnictwa w II przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej na terenie wsi Lipnica Górna i Regulaminem II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej na terenie wsi Lipnica Górna, stanowiącymi załączniki Nr 1 i 2 do niniejszego zarządzenia.

## § 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT  
mgr Zenon Szura

## **REGULAMIN II PRZETARGU**

### **ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej na terenie wsi Lipnica Górna, stanowiącej własność Gminy Skołyszyn.**

#### § 1

1. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość niezabudowana, oznaczona jako działka ewidencyjna numer: 374/3 o pow. 0.6103 ha, położona na terenie wsi Lipnica Górna, stanowiąca własność Gminy Skołyszyn.
2. Sprzedaż nieruchomości określonej w ust. 1, nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
3. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykona komisja przetargowa.

#### § 2

Przetarg odbędzie się w terminie i miejscu określonym przez Wójta Gminy Skołyszyn w ogłoszeniu o przetargu.

#### § 3

W przetargu mogą brać udział osoby, jeżeli wniosą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu, w pieniądzu.

#### § 4

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

#### § 5

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

#### § 6

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

#### § 7

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

## § 8

Przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg, przekazując uczestnikom przetargu informacje dotyczące między innymi:

- oznaczenia nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości,
- powierzchni nieruchomości,
- opisu nieruchomości,
- przeznaczenia nieruchomości i sposobu jej zagospodarowania,
- ceny wywoławczej nieruchomości,
- obciążeniach nieruchomości,
- zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość,
- skutkach uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości,
- imion i nazwisk albo nazw lub firm osób, które wpłaciły wadium oraz zostały dopuszczone do przetargu,

## § 9

Przewodniczący komisji przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

## § 10

Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie oferowaną cenę nieruchomości.

## § 11

Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby która przetarg wygrała.

## § 12

Podstawę do zawarcia umowy sprzedaży stanowi protokół przeprowadzenia przetargu.

## § 13

Protokół z przeprowadzonego przetargu winien zawierać informacje o:

- terminie i miejscu oraz rodzaju przetargu,
- oznaczeniu nieruchomości będącej przedmiotem przetargu według katastru nieruchomości i księgi wieczystej,
- obciążeniach nieruchomości,
- zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość,
- osobach dopuszczonych i niedopuszczonych do uczestnictwa w przetargu wraz z uzasadnieniem,
- cenie wywoławczej nieruchomości oraz najwyższej cenie osiągniętej w przetargu,
- uzasadnieniu rozstrzygnięć podjętych przez komisję przetargową,
- imieniu, nazwisku i adresie albo nazwie lub firmie oraz siedzibie osoby wyłonionej w przetargu jako nabywca nieruchomości,
- imionach i nazwiskach przewodniczącego i członków komisji przetargowej,
- dacie sporządzenia protokołu,

## § 14

Podstawę do zawarcia umowy notarialnej stanowi protokół przeprowadzenia przetargu.

## § 15

Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do organu wykonawczego gminy w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

## § 16

W przypadku wniesienia skargi właściwy organ wstrzymuje dalsze czynności ze zbyciem nieruchomości i rozpatruje skargę w terminie 7 dni od daty jej otrzymania.

## § 17

Organ wykonawczy gminy może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.

## § 18

Po rozpatrzeniu skargi organ wykonawczy zawiadamia skarżącego, a właściwy organ wywiesza niezwłocznie, na okres 7 dni, w swojej siedzibie informację o sposobie rozstrzygnięcia skargi.

## § 19

W przypadku nie zaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, właściwy organ podaje do publicznej wiadomości, wywieszając w siedzibie właściwego urzędu na okres 7 dni, informację o wyniku przetargu.

## § 20

W kwestiach nie uregulowanych w niniejszym regulaminie stosuje się przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm./.

Skołyszyn, dnia 16 października 2014 r.

WÓJF  
mgr Zenon Szurca