

ZARZĄDZENIE Nr 108/2015
Wójta Gminy w Skołyszynie
z dnia 28 maja 2015r.

w sprawie najmu oraz ustalenia stawki czynszu najmu nieruchomości – lokalu mieszkalnego w Harkłowej.

Działając na podstawie art. 30 ust.1 i 2 pkt 3, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518) oraz w wykonaniu § 6 Uchwały IX/48/11 Rady Gminy Skołyszyn z dnia 24 sierpnia 2011 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Skołyszyn

– Wójt Gminy w Skołyszynie zarządza, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na przeznaczenie do najmu nieruchomości:
lokalu mieszkalnego w Harkłowej o pow. 51,80 m² usytuowanego na piętrze w budynku Ośrodka Zdrowia w Harkłowej posadowionego na nieruchomości oznaczonej jako działka nr ew. 539, o pow. 0,3867 ha, wchodzącej w skład Mienia Komunalnego Gminy Skołyszyn na okres nie dłuższy niż 3 lata w formie bezprzetargowej.

§ 2

Dla lokalu mieszkalnego o którym mowa w § 1 ustala się stawkę czynszu najmu 2,65 zł za 1m², a za 51,80 m² – 137,27 zł, zwolniony z VAT, opłata za centralne ogrzewanie wg stawki 2,28 zł za 1m², a za 51,80 m² – 118,10zł + VAT 23 % - 27,16 zł - tj. brutto 145,26 zł, Razem: 282,53 zł brutto miesięcznie plus opłaty za zużycie wody wg stawki 3,95zł za 1m³+ 8% VAT, za odbiór ścieków wg stawki 8,08zł za 1m³+8 % VAT, zgodnie z ilością zamieszkałych osób.

§ 3

Zmiany opłat określonych w§ 2 mogą nastąpić jeżeli wynikają z przepisów ustawowych lub prawa gminnego. Zgodnie z przepisami prawa Wynajmujący jest zobowiązany do poinformowania Najemcy o tych zmianach pisemnym powiadomieniem i w formie aneksu do niniejszej umowy.

§ 4

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem zawarto w załączniku Nr 1, który stanowi integralną część zarządzenia.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie w dniu jego wydania.

WÓJT
mgr Zenon Szura

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 108/2015

Wójta Gminy w Skolyszynie

z dnia 28 maja 2015 r.

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do najmu.

W Y K A Z

nieruchomości - lokali położonych na terenie wsi Harkłowa przeznaczonych do oddania w najem.

Oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.	Powierzchnia nieruchomości - lokalu.	Opis nieruchomości - lokalu.	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania.	Termin zagospodarowania nieruchomości.	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy - najmu.	Terminy wnoszenia opłat.	Zasady aktualizacji opłat – czynszu dzierżawnego - najmu.	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy - najmu.
1 KW. numer KSLI/00037026/8 woj. podkarpackie Gmina: Skolyszyn Jedn. ewid. Skolyszyn Obręb: Harkłowa Mienie Komunalne Gminy Skolyszyn Działka numer : 539 o pow. 0.,3867 ha.	Lokal mieszkalny o pow.51,80 m ²	3 Lokal mieszkalny usytuowany na piętrze w budynku Ośrodka Zdrowia w Harkłowej składający się z 5 pomieszczeń o łącznej pow.51,80 m ² Lokal pozostaje w użytkowaniu osoby fizycznej na podstawie umowy najmu do dnia 31 lipca 2015 r.	4 Usługi publiczne ISTN/POT – wg. obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Skolyszyn zatwierdzonego Uchwałą Nr IV/31/01 Rady Gminy w Skolyszynie z dnia 30 sierpnia 2001 r. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego stracił ważność z dniem 31 grudnia 2003 r.	5 W ciągu 3 miesięcy od daty zawarcia umowy najmu.	6 Czynsz najmu mieszkania 2,65 zł za 51,80 m ² , 137,27 zł, zwolniony z VAT, za centralne ogrzewanie, 2,28 zł za 1m ² , a za 51,80 m ² 118,10 zł netto + VAT 23 % - 27,16 zł tj. 145,26 zł brutto. Razem: 282,53 zł brutto miesięcznie plus opłaty opłaty za zużycie wody wg stawki 3,95 zł za 1m ³ + 8% VAT, za odbiór ścieków wg stawki 8,08 zł, za 1m ³ + 8% VAT zgodnie z ilością zamieszkałych osób. Zmiany opłat mogą nastąpić jeżeli wynikają z przepisów ustawowych lub prawa gminnego. Wynajmujący jest zobowiązany do poinformowania Najemcy o tych zmianach pisemnym powiadomieniem.	7 Czynsz najmu płatny do dnia 10 – go każdego miesiąca .	8 wg. odrębnych ustaleń.	9 Najem na okres do 3 lat - w drodze bezprzetargowej.