

WÓJT GMINY
Skołyszyn

ZARZĄDZENIE Nr 31/2015
Wójta Gminy w Skołyszynie
z dnia 12 lutego 2015 r.

w sprawie najmu oraz ustalenia stawki czynszu najmu nieruchomości – lokalu użytkowego w Sławęcinie.

Działając na podstawie art. 30 ust.1 i 2 pkt 3, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 23 ust 1 pkt 7a, art.25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) oraz w wykonaniu § 6 Uchwały IX/48/11 Rady Gminy Skołyszyn z dnia 24 sierpnia 2011 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Skołyszyn - oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata i na podstawie, Uchwały Nr IV/33/2001 Rady Gminy Skołyszyn z dnia 30 sierpnia 2001 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszowych za najem lokali użytkowych będących własnością Gminy Skołyszyn, zmienionej Uchwałą Nr IV/24/2002 Rady Gminy w Skołyszynie z dnia 28 czerwca 2002 r.- **Wójt Gminy w Skołyszynie zarządza, co następuje:**

§ 1

Wyraża się zgodę na przeznaczenie do najmu nieruchomości:
Lokalu użytkowego w Sławęcinie o pow. 22,80m² usytuowanego w budynku Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Skołyszynie posadowionego na nieruchomości oznaczonej jako działka nr ew. 185, o pow. 0,3956 ha, wchodzącej w skład Mienia Komunalnego Gminy Skołyszyn z przeznaczeniem na lokalizację centrali telefonicznej – w drodze bezprzetargowej na okres 1 roku.

§ 2

Dla lokalu użytkowego o którym mowa w § 1 pkt 1 ustala się stawkę czynszu 18,84 zł za 1m², a za 22,80m² 429,55zł + 23 % VAT – 98,80zł tj. brutto 528,35zł, opłata za centralne ogrzewanie wg stawki 2,28zł za 1m², a za 22,80m² – 51,98zł + VAT 23 % - 11,96zł – tj.brutto.63,94zł, tj. łącznie 592,29 zł brutto miesięcznie + inne należności i opłaty wg odrębnych ustaleń.

§ 3

Wysokość czynszu określona w § 2 w przypadku wynajmu lokali użytkowych będzie wzrastała corocznie przy uwzględnieniu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych podawanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, a innych opłat jeżeli wynika z przepisów prawa gminnego.

§ 4

Wykaz nieruchomości oddanej w najem zawarto w załączniku Nr 1, który stanowi integralną część zarządzenia.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie w dniu jego wydania.

WÓJT
mgr Zekim Szura

WÓJT GMINY
Skołyszyn

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 31/2015
Wójta Gminy w Skołyszynie
z dnia 12 lutego 2015 r.
w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do najmu.

W Y K A Z

nieruchomości - lokali położonych na terenie wsi Sławęcín przeznaczonych do oddania w najem.

Oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.	Powierzchnia nieruchomości - lokalu.	Opis nieruchomości - lokalu.	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania.	Termin zagospodarowania nieruchomości.	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy - najmu.	Terminy wnoszenia opłat.	Zasady aktualizacji opłat – czynszu dzierżawnego - najmu.	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy - najmu.
1		3	4	5	6	7	8	9
KW. numer : 44.446 woj. Podkarpackie Gmina: Skołyszyn Jedn. ewid. Skołyszyn Obręb: Sławęcín. Mienie Komunalne Gminy Skołyszyn Działka numer : 185 o pow. 0.3956 ha.	Lokal użytkowy o pow.22.80 m ²	Lokal użytkowy usytuowany w budynku Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Skołyszynie składający się z jednego pomieszczenia o pow. 22.80 m ² Lokal nie posiada pomieszczeń przynależnych. Lokal pozostaje w użytkowaniu osoby prawnej na podstawie umowy najmu do dnia 31 marca 2015 r.	Tereny rolnictwa zintegrowanego i ekologicznego oparcie o Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skołyszyn, zatwierdzonym Uchwałą Nr IV/31/01 Rady Gminy w Skołyszynie z dnia 30 sierpnia 2001 r. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność z dniem 31 grudnia 2003 r.	W ciągu 3 miesięcy od daty zawarcia umowy najmu.	Czynsz najmu : <u>Lokal użytkowy:</u> 1 m ² – 18,84,- zł + VAT 23 % , a za 22,80 m ² 528,35 oraz za centralne ogrzewanie 63,94 zł łącznie – 592,29 zł brutto miesięcznie + inne należności i opłaty wg. odrębnych ustaleń. Wysokość czynszu najmu lokalu użytkowego będzie wzrastała corocznie przy uwzględnieniu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych podawanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.	Czynsz najmu płatny do dnia 10 – go każdego miesiąca .	Wg. odrębnych ustaleń.	Najem na okres do 1 roku - w drodze bezprzetargowej - z przeznaczeniem na lokalizację centrali telefonicznej.

WÓJT
mgr Zeno Szura