

Zarządzenie Nr 99/2023
Wójta Gminy Skołyszyn
z dnia 14 czerwca 2023 r.

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości, przeznaczonej do sprzedaży z terenu wsi Harkłowa.

Działając na podstawie art. 30 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz w wykonaniu Uchwały Nr IX/48/11 Rady Gminy Skołyszyn z dnia 24 sierpnia 2011 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Skołyszyn oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata - **Wójt Gminy Skołyszyn zarządza, co następuje:**

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia, w drodze przetargu.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Skołyszyn, w okresie od dnia 16 czerwca 2023 r. do dnia 7 lipca 2023 r., a ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy Skołyszyn, a także na stronach internetowych Urzędu Gminy.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Skołyszyn
Bogusław Kręcisz

WYKAZ

nieruchomości niezabudowanych położonych na terenie wsi Harkłowa przeznaczonych do sprzedaży.

Oznaczenie nieruchomości według księgi oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania	Terminy zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Termin złożenia wniosku przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości.
1	2	3	4	5	6	7
KW. numer : KS1J/00037807/7 Woj. Podkarpackie Gmina Skołyszyn Jedn. ewid. Harkłowa Obręb: Harkłowa Mienie Komunalne Gminy Skołyszyn dz. nr 337/1	0,0540 ha	Działka nr 337/1, położona w miejscowości Harkłowa, leży na północ od drogi powiatowej relacji Harkłowa – Biecz w odległości około 140 m. Teren działki posiada kształt typowy dla drogi gruntowej – wąskiego prostokąta o długości ok. 150 m i średniej szerokości 3,20 m. Działka leży pomiędzy działkami zadrzewionymi nr 332 i 331. Dojazd do działki od strony południowej drogą wewnętrzną oznaczoną jako działka 337/2 z drogi powiatowej. Działka niezbrojona.	Dla działki nr ew. 337/1 położonej w Harkłowej, Gmina Skołyszyn nie posiada aktualnych planów zagospodarowania przestrzennego. W oparciu o Studium uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Skołyszyn, zatwierdzonego Uchwałą nr IV/31/01 Rady Gminy Skołyszyn z dn. 30.08.2001 r. działka nr 337/1 leży w strefie opisanej jako „rolnictwo zintegrowane i ekologiczne”, natomiast część północna leży w strefie opisanej jako „linia elektroenergetyczna napowietrzna istn./poten.” Zaś południowa część jako „budownictwo wielofunkcyjne, mieszkalno – usługowe ist./poten.”	W ciągu dwóch lat od daty zawarcia umowy.	Cena nieruchomości: 6 000,00 zł brutto. Opłaty sądowe i notarialne, a także inne koszty jeżeli wystąpią pokrywa nabywca nieruchomości	Termin składania wniosku: w ciągu 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust.1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada od dnia 16 czerwca 2023 r. do 31 lipca 2023 r. W przypadku niekorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronie internetowej Urzędu: <https://bip.skolyszyn.pl/przetargi-nieruchomosci/23>, na okres 21 dni tj. od dnia 16 czerwca 2023 r. do 7 lipca 2023 r. Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Skołyszyn, tel. (13) 4491731 i na <https://www.skolyszyn.pl/index.php/ogloszenia>.