

Zarządzenie Nr 136/ 2021
Wójta Gminy Skołyszyn
z dnia 13 października 2021 r.

w sprawie ogłoszenia i przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej na terenie wsi Lipnica Górna, stanowiącej własność Gminy Skołyszyn.

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1, pkt. 1, art. 40. ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn.zm.), § 3 ust. 1, § 8 ust. 1 i 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) oraz w wykonaniu Uchwały Nr IX/48/11 Rady Gminy Skołyszyn z dnia 24 sierpnia 2011 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Skołyszyn oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata – **Wójt Gminy Skołyszyn zarządza, co następuje:**

§ 1

Ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej jako działki ewidencyjne numer: 189/1 o pow. 0,0654 ha, i 189/2 o pow. 0,2241 ha, o powierzchni łącznej 0,2895 ha, położonej na terenie wsi Lipnica Górna, stanowiącej własność Gminy Skołyszyn.

§ 2

1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu, o którym mowa w § 1, wykona Komisja Przetargowa powołana Zarządzeniem Nr 11/2021 Wójta Gminy Skołyszyn z dnia 15 stycznia 2021 r.
2. Komisja przeprowadzi przetarg, o którym mowa w § 1 zgodnie z Warunkami uczestnictwa w I przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej na terenie wsi Lipnica Górna i Regulaminem I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej na terenie wsi Lipnica Górna, stanowiącymi załączniki Nr 1 i 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WARUNKI

uczestnictwa w I przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej na terenie wsi Lipnica Górna, stanowiącej własność Gminy Skołyszyn.

1. Przetarg przeprowadza się w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej jako działki ewidencyjne numer: 189/1 o pow. 0,0654 ha, i 189/2 o pow. 0,2241 ha, o powierzchni łącznej 0,2895 ha, położonej na terenie wsi Lipnica Górna, stanowiącej własność Gminy Skołyszyn.

2. Przeznaczenie w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Skołyszyn:

Dla działek nr ew. **189/1** i **189/2** położonych w Lipnicy Górnej, Gmina Skołyszyn nie posiada aktualnych planów zagospodarowania przestrzennego. W oparciu o Studium uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Skołyszyn, zatwierdzonego Uchwałą nr IV/31/01 Rady Gminy Skołyszyn z dn. 30.08.2001 r. działki nr 189/1 i 189/2 leżą w strefie osadnictwa, opisanej w tekście Studium jako „budownictwo wielofunkcyjne, mieszkalno – usługowe ist./poten.”.

3. Cena wywoławcza nieruchomości: 50 000,00 zł brutto.

4. Wadium (w pieniądzu): w wysokości 20 % ceny wywoławczej nieruchomości tj. w kwocie: 10 000,00 zł brutto.

5. Wpłata wadium: w terminach podanych w ogłoszeniu o przetargu ustnym nieograniczonym.

6. Osoby zainteresowane nabyciem winne: zapoznać się z regulaminem i warunkami uczestnictwa w I przetargu ustnym nieograniczonym oraz stanem zagospodarowania nieruchomości w terenie.

7. Warunkiem udziału w przetargu jest: wpłata wadium w kwocie, terminie i miejscu określonym w ogłoszeniu o przetargu ustnym nieograniczonym. **Wadium** wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wpłacone przez innych uczestników przetargu zostanie zwrócone w kasie Urzędu Gminy Skołyszyn niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu.

8. **Uczestnik przetargu**, który wygrał przetarg, zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
9. **Wpłata** wylicytowanej ceny nabycia nieruchomości winna nastąpić nie później jednak niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie o którym mowa w pkt. 8, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
10. **Koszty** związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca nieruchomości (opłaty sądowe i notarialne) oraz inne koszty jeżeli wystąpią.
11. **Nabywca zobowiązany jest do:** użytkowania nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem.
12. **Osoby fizyczne i prawne (uczestnicy przetargu) biorące udział w przetargu winny odpowiednio przedłożyć:** dowód tożsamości, aktualne zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej, aktualny wypis lub informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z odpowiedniego rejestru, wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed dniem przetargu, zgodę właściwych organów statutowych na nabycie nieruchomości, oryginał dowodu wpłaty wadium.
W przypadku nabywania nieruchomości przez osobę fizyczną pozostającą w związku małżeńskim, do dokonywania czynności związanych z przetargiem wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu, ze środków pochodzących z majątku wspólnego, za cenę ustaloną w przetargu.
13. **Osoba (uczestnik przetargu)** reprezentująca w przetargu osobę fizyczną lub prawną ponadto winna się okazać stosownymi pełnomocnictwami (pełnomocnictwo notarialne).
14. **Cudzoziemiec przystępujący do przetargu winien przedłożyć:** zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie przedmiotowej nieruchomości wydane w trybie i na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

Skołyszyn, dnia 13 października 2021 r.

REGULAMIN I PRZETARGU

ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej na terenie wsi Lipnica Górna, stanowiącej własność Gminy Skołyszyn.

§ 1

1. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość niezabudowana, oznaczona jako działki ewidencyjne numer: **189/1** o pow. 0,0652 ha i **189/2** o pow. 0,2241 ha, o powierzchni łącznej 0,2895 ha, położonej na terenie wsi **Lipnica Górna**, stanowiąca własność Gminy Skołyszyn.
2. Sprzedaż nieruchomości określonej w ust. 1, nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
3. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykona komisja przetargowa.

§ 2

Przetarg odbędzie się w terminie i miejscu określonym przez Wójta Gminy Skołyszyn w ogłoszeniu o przetargu.

§ 3

W przetargu mogą brać udział osoby, jeżeli wniosą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu (w pieniądzu).

§ 4

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

§ 5

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

§ 6

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

§ 7

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

§ 8

Przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg, przekazując uczestnikom przetargu informacje dotyczące między innymi:

- oznaczenia nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości,
- powierzchni nieruchomości,
- opisu nieruchomości,
- przeznaczenia nieruchomości i sposobu jej zagospodarowania,
- ceny wywoławczej nieruchomości,
- obciążeniach nieruchomości,
- zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość,
- skutkach uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości,
- imion i nazwisk albo nazw firm lub osób, które wpłaciły wadium oraz zostały dopuszczone do przetargu,

§ 9

Przewodniczący komisji przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

§ 10

Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie oferowaną cenę nieruchomości.

§ 11

Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby która przetarg wygrała.

§ 12

Podstawę do zawarcia umowy sprzedaży stanowi protokół przeprowadzenia przetargu.

§ 13

Protokół z przeprowadzonego przetargu winien zawierać informacje o:

- terminie i miejscu oraz rodzaju przetargu,
- oznaczeniu nieruchomości będącej przedmiotem przetargu według katastru nieruchomości i księgi wieczystej,
- obciążeniach nieruchomości,
- zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość,
- osobach dopuszczonych i niedopuszczonych do uczestnictwa w przetargu wraz z uzasadnieniem,

- cenie wywoławczej nieruchomości oraz najwyższej cenie osiągniętej w przetargu,
- uzasadnieniu rozstrzygnięć podjętych przez komisję przetargową,
- imieniu, nazwisku i adresie albo nazwie lub firmie oraz siedzibie osoby wyłonionej w przetargu jako nabywca nieruchomości,
- imionach i nazwiskach przewodniczącego i członków komisji przetargowej,
- dacie sporządzenia protokołu.

§ 14

Podstawę do zawarcia umowy notarialnej stanowi protokół przeprowadzenia przetargu.

§ 15

Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do organu wykonawczego gminy w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

§ 16

W przypadku wniesienia skargi właściwy organ wstrzymuje dalsze czynności ze zbyciem nieruchomości i rozpatruje skargę w terminie 7 dni od daty jej otrzymania.

§ 17

Organ wykonawczy gminy może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.

§ 18

Po rozpatrzeniu skargi organ wykonawczy zawiadamia skarżącego, a właściwy organ wywiesza niezwłocznie, na okres 7 dni, w swojej siedzibie informację o sposobie rozstrzygnięcia skargi.

§ 19

W przypadku nie zaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, właściwy organ podaje do publicznej wiadomości, wywieszając w siedzibie właściwego urzędu na okres 7 dni, informację o wyniku przetargu.

§ 20

W kwestiach nie uregulowanych w niniejszym regulaminie stosuje się przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

Skołyszyn, dnia 13 października 2021 r.