

ZARZĄDZENIE Nr 165/2023
Wójta Gminy Skołyszyn
z dnia 10 października 2023 roku

w sprawie najmu oraz ustalenia stawki czynszu najmu nieruchomości – lokalu mieszkalnego usytuowanego w budynku Ośrodka Zdrowia w Harkłowej.

Działając na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz w wykonaniu § 6 Uchwały IX/48/11 Rady Gminy Skołyszyn z dnia 24 sierpnia 2011 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Skołyszyn oraz ich dzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata

Wójt Gminy Skołyszyn zarządza, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na przeznaczenie do najmu nieruchomości lokalu mieszkalnego w Harkłowej o pow. 50 m² usytuowanego na piętrze w budynku Ośrodka Zdrowia w Harkłowej posadowionego na nieruchomości oznaczonej jako działka nr ew. 539, o pow. 0,3867 ha, wchodzącej w skład Mienia Komunalnego Gminy Skołyszyn na okres nie dłuższy niż 3 lata w formie bezprzetargowej.

§ 2

Dla lokalu mieszkalnego o którym mowa w § 1 ustala się stawkę czynszu najmu 2,65 zł za 1m², a za 50 m² – 132,50zł, zwolniony z VAT, opłata za zużycie wody wg stawki 5,16 zł za 1m³+ 8% VAT, opłata za odbiór ścieków wg stawki 13,91 zł za 1m³+8 % VAT, zgodnie z ilością zamieszkałych osób.

§ 3

Zmiany opłat określonych w § 2 mogą nastąpić, jeżeli wynikają z przepisów ustawowych lub prawa gminnego. Zgodnie z przepisami prawa Wynajmujący jest zobowiązany do poinformowania Najemcy o tych zmianach pisemnym powiadomieniem i w formie aneksu do niniejszej umowy.

§ 4

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem zawarto w załączniku Nr 1, który stanowi integralną część zarządzenia.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie w dniu jego podpisania.

Wójt Gminy Skołyszyn

Bogusław Kręcisz

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 165/2023
Wójta Gminy Skołyszyn
z dnia 10 października 2023 roku
w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do najmu.

W Y K A Z

nieruchomości – lokalu mieszkalnego usytuowanego w budynku Ośrodka Zdrowia w Harkłowej przeznaczonego do oddania w najem

Oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.	Powierzchnia nieruchomości - lokalu.	Opis nieruchomości - lokalu.	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania.	Termin zagospodarowania nieruchomości.	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy - najmu.	Terminy wnoszenia opłat.	Zasady aktualizacji opłat – czynszu dzierżawnego - najmu.	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy - najmu.
1		3	4	5	6	7	8	9
KW. numer : KS1J/00037026/8 woj. podkarpackie Gmina: Skołyszyn Jedn. ewid. Skołyszyn Obręb: Harkłowa. Mienie Komunalne Gminy Skołyszyn	Lokal mieszkalny o pow.50 m ² Działka numer : 539 o pow . 0,3867 ha.	Lokal mieszkalny usytuowany na piętrze w budynku Ośrodka Zdrowia w Harkłowej składający się z 5 pomieszczeń o łącznej pow.50 m ² Lokal jest obecnie wynajmowany na podstawie umowy najmu do dnia 30 listopada	Usługi publiczne ISTN/POT – wg. obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Skołyszyn zatwierdzonego Uchwałą Nr IV/31/01 Rady Gminy w Skołyszynie z dnia 30 sierpnia 2001 r. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego stracił ważność z dniem 31 grudnia 2003 r.	W ciągu 3 miesięcy od daty zawarcia umowy najmu	Czynsz najmu mieszkania 2,65zł za 1m ² , a za 50m ² – 132,50zł, zwolniony z VAT, opłata za zużycie wody wg stawki 5,16 zł za 1m ³ + 8% VAT, opłata za odbiór ścieków wg stawki 13,91 zł za 1m ³ +8 % VAT, zgodnie z ilością zamieszkałych osób.	Czynsz najmu płatny do dnia 10 – go każdego miesiąca .	Zmiany opłat mogą nastąpić jeżeli wynikają z przepisów ustawowych lub prawa gminnego. Wynajmujący jest zobowiązany do poinformowania Najemcy o tych zmianach pisemnym powiadomieniem.	Najem na okres do 3 lat - w drodze bezprzetargowej.

Wójt Gminy Skołyszyn

Bogusław Kręcisz