

ZARZĄDZENIE Nr 155/2021
Wójta Gminy Skołyszyn
z dnia 09.11.2021 roku

w sprawie najmu oraz ustalenia stawki czynszu najmu nieruchomości – lokalu mieszkalnego w budynku Wiejskiego Ośrodka Zdrowia w Harkłowej

Działając na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), w wykonaniu § 6 Uchwały Nr IX/48/11 Rady Gminy Skołyszyn z dnia 24 sierpnia 2011 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Skołyszyn oraz ich wdzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata oraz Uchwały Nr XXII/139/20 Rady Gminy Skołyszyn z dnia 23 stycznia 2020 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Skołyszyn – **Wójt Gminy Skołyszyn zarządza, co następuje:**

§ 1

Wyraża zgodę na przeznaczenie do najmu nieruchomości lokalu mieszkalnego w Harkłowej o pow. 87 m² usytuowanego na piętrze w budynku **Wiejskiego Ośrodka Zdrowia w Harkłowej** posadowionego na nieruchomości oznaczonej jako działka nr ew. 539, o pow. 0,3867 ha, wchodzącej w skład Mienia Komunalnego Gminy Skołyszyn **od dnia 1 stycznia 2022 roku, na okres do trzech lat**

§ 2

Dla lokalu mieszkalnego o którym mowa w § 1 ustala się stawkę czynszu najmu 2,65 zł za 1m², a za 87m² – 230,55zł, zwolniony z VAT, opłata za garaż wg stawki 1,50 zł za 1m² + 23% VAT, a za 15m² – 27,65 zł brutto, opłata za zużycie wody wg stawki 4,86 zł za 1m³+8% VAT, opłata za odbiór ścieków wg stawki 12,63 zł za 1m³+8 % VAT, zgodnie z ilością zamieszkałych osób.

§ 3

Zmiany opłat określonych w § 2 mogą nastąpić jeżeli wynikają z przepisów ustawowych lub prawa gminnego. Zgodnie z przepisami prawa. Wynajmujący jest zobowiązany do poinformowania Najemcy o tych zmianach pisemnym powiadomieniem w formie aneksu do zawartej umowy.

§ 4

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem zawarto w załączniku Nr 1, który stanowi integralną część zarządzenia.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie w dniu jego podpisania.

Bogusław Kręcisz
Wójt Gminy Skołyszyn

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 155/2021
Wójta Gminy Skołysszyn
z dnia 09.11.2021 r.
w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do najmu.

W Y K A Z
nieruchomości – lokalu mieszkalnego położonego na terenie wsi Harkłowa przeznaczonego do oddania w najem.

Oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.	Powierzchnia nieruchomości - lokalu.	Opis nieruchomości - lokalu.	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania.	Termin zagospodarowania nieruchomości.	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy - najmu.	Terminy wnoszenia opłat.	Zasady aktualizacji opłat – czynszu dzierżawnego - najmu.	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy - najmu.
1	3	4	5	6	7	8	9	
KW. numer : KSIIJ/00037026/8 woj. podkarpackie Gmina: Skołysszyn Jedn. ewid. Skołysszyn Obręb: Harkłowa. Mienie Komunalne Gminy Skołysszyn Działka numer : 539 o pow. 0.,3867 ha.	Lokal mieszkalny o pow. 87 m ²	Lokal mieszkalny usytuowany na piętrze w budynku Wilejskiego Ostroka Zdrojowa w Harkłowej składający się z 5 pomieszczeń o łącznej pow. 87 m ² Lokal pozostaje w użytkowaniu osoby fizycznej na podstawie umowy najmu do dnia 31 grudnia 2021 r.	Usługi publiczne ISTN/POT – wg. obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Skołysszyn zatwierdzonego Uchwałą Nr IV/31/01 Rady Gminy w Skołysszynie z dnia 30 sierpnia 2001 r. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego stracił ważność z dniem 31 grudnia 2003 r.	W ciągu 3 miesięcy od daty zawarcia umowy najmu °	czynsz najmu mieszkania 2,65 zł za 1m ² , a za 87m ² – 230,55zł, zwolniony z VAT, opłata za garaż wg stawki 1,50 zł za 1m ² + 23% VAT, a za 15m ² – 27,65 zł brutto, opłata za zużycie wody wg stawki 4,86 zł za 1m ³ + 8% VAT, opłata za odbiór ścieków wg stawki 12,63 zł za 1m ³ + 8 % VAT, zgodnie z ilością zamieszkałych osób.	Czynsz najmu płatny do dnia 10 – go każdego miesiąca .	Zmiany opłat mogą nastąpić jeżeli wynikają z przepisów ustawowych lub prawa gminnego. Zgodnie z przepisami prawa. Wynajmujący jest zobowiązany do poinformowania Najemcy o tych zmianach pisemnym powiadomieniem w formie aneksu do zawartej umowy.	Najem na okres do 3 lat - w drodze bezprzetargowej.