

ZARZĄDZENIE Nr 204/2023
Wójta Gminy Skołyszyn

z dnia 11 grudnia 2023 roku

w sprawie najmu oraz ustalenia stawki czynszu najmu nieruchomości – lokalu mieszkalnego znajdującego się w miejscowości Kunowa.

Działając na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz w wykonaniu § 6 Uchwały IX/48/11 Rady Gminy Skołyszyn z dnia 24 sierpnia 2011 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Skołyszyn oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata
- Wójt Gminy Skołyszyn zarządza, co następuje:

§ 1

Wyraża zgodę na zawarcie umowy najmu nieruchomości budynku mieszkalnego w Kunowej o pow. użytkowej 67,90m², posadowionego na nieruchomości oznaczonej jako działka nr ew. 208 o pow. 0,6701, wchodzącej w skład Mienia Komunalnego Gminy Skołyszyn na okres nie dłuższy niż 3 lata w formie bezprzetargowej.

§ 2

1. Dla lokalu mieszkalnego o którym mowa w § 1 ustala się stawkę czynszu najmu 1,26 zł za 1m², a za 67,90 m² – 85,55 zł, zwolniony z VAT.
2. Opłaty za gaz i energię elektryczną według odrębnie zawartych umów, za odbiór nieczystości stałych, zgodnie z deklaracją złożoną w Urzędzie Gminy.

§ 3

Zmiany opłat określonych w § 2 mogą nastąpić, jeżeli wynikają z przepisów ustawowych lub prawa gminnego. Zgodnie z przepisami prawa Wynajmujący jest zobowiązany do poinformowania Najemcy o tych zmianach pisemnym powiadomieniem i w formie aneksu do niniejszej umowy.

§ 4

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem zawarto w załączniku Nr 1, który stanowi integralną część zarządzenia.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie w dniu jego podpisania.

Wójt Gminy Skołyszyn
Bogusław Kręcisz

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 204/2023
Wójta Gminy Skołyszyn
z dnia 11 grudnia 2023 roku
w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do najmu.

W Y K A Z

nieruchomości – lokalu położonego na terenie wsi Kunowa przeznaczonego do oddania w najem

Oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.	Powierzchnia nieruchomości - lokalu.	Opis nieruchomości - lokalu.	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania.	Termin zagospodarowania nieruchomości.	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy - najmu.	Terminy wnoszenia opłat.	Zasady aktualizacji opłat – czynszu dzierżawnego - najmu.	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy - najmu.
1		3	4	5	6	7	8	9
KW. numer KS1J/00094655/3 Postanowienie Sądu I.NS311/11 woj. podkarpackie Gmina: Skołyszyn Jedn. ewid. Skołyszyn Obręb: Kunowa Mienie Komunalne Gminy Skołyszyn	Lokal mieszkalny o pow. użytkowej 67,90m ² Działka numer : 208 o pow . 0,6701 ha.	Budynek mieszkalny posadowiony na nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 208 o pow. 0,6701 wchodzącej w skład Mienia Komunalnego Gminy Skołyszyn. Lokal jest obecnie wynajmowany	Usługi publiczne ISTN/POT – wg. obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Skołyszyn zatwierdzonego Uchwałą Nr IV/31/01 Rady Gminy w Skołyszynie z dnia 30 sierpnia 2001 r. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego stracił ważność z dniem 31 grudnia 2003 r.	W ciągu 3 miesięcy od daty zawarcia umowy najmu	Dla lokalu mieszkalnego o pow. użytkowej 67,90 m ² ustala się stawkę czynszu najmu 1,26 zł za 1m ² , a za 67,90 m ² – 85,55 zł, zwolniony z VAT	Czynsz najmu płatny do dnia 10 – go każdego miesiąca .	Zmiany opłat mogą nastąpić jeżeli wynikają z przepisów ustawowych lub prawa gminnego. Wynajmujący jest zobowiązany do poinformowania Najemcy o tych zmianach pisemnym powiadomieniem .	Najem na okres do 3 lat - w drodze bezprzetargowej.

Wójt Gminy Skołyszyn
Bogusław Kręcisz