

Zarządzenie Nr 15/2024
Wójta Gminy Skołyszyn

z dnia 11.01 2024 r.

w sprawie określenia procedury przeprowadzania kontroli realizacji obowiązków właścicieli nieruchomości w zakresie odprowadzania ścieków na terenie Gminy Skołyszyn.

Na podstawie art. 30 ust. 1, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2023 r. poz.–40) i art. 9 u ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1469 z późn zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Określa się procedurę przeprowadzania kontroli realizacji obowiązków właścicieli nieruchomości w zakresie odprowadzania ścieków na terenie Gminy Skołyszyn stanowiącą załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej, Inwestycji i Ochrony Środowiska.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 4. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Skołyszyn.

Wójt Gminy Skołyszyn
Bogusław Kręcisz

Procedura przeprowadzania kontroli realizacji obowiązków właścicieli nieruchomości w zakresie odprowadzania ścieków na terenie Gminy Skołyszyn.

1. Organ uprawniony do przeprowadzenia kontroli.

Organem uprawnionym do kontroli przestrzegania obowiązków związanych z utrzymaniem czystości i porządku na terenie Gminy Skołyszyn oraz przestrzegania przepisów regulujących te obowiązki jest Wójt Gminy Skołyszyn.

2. Kontrolujący pracownicy.

1) Wójt Gminy Skołyszyn jako organ kontrolny upoważnia do przeprowadzenia kontroli podległych pracowników Urzędu Gminy Skołyszyn. Pracownicy przeprowadzają kontrolę na podstawie stosownych upoważnień. Upoważnienia mogą mieć charakter generalny (ogólny) w przypadku kontroli osób fizycznych lub szczegółowy w przypadku dokonywania kontroli u właścicieli nieruchomości będących przedsiębiorcami (wydawane odrębnie dla każdej kontroli z określeniem zakresu przedmiotowego).

2) Z uwagi na posiadane uprawnienia do zastosowania sankcji karnych wynikających z art. 10 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, tj. kary grzywny, udział w kontroli, obok upoważnionego pracownika Urzędu, może brać przedstawiciel Posterunku Policji w Skołyszynie.

3. Zakres przedmiotowy kontroli.

1) Zakres przedmiotowy kontroli obejmuje przestrzeganie przez właścicieli nieruchomości obowiązków i wymagań wynikających z ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Skołyszyn.

2) Podczas kontroli sprawdzeniu podlega:

a) w przypadku istnienia sieci kanalizacyjnej na danym terenie - obowiązek przyłączenia nieruchomości do sieci kanalizacyjnej,

b) w przypadku braku sieci kanalizacyjnej na danym terenie - obowiązek wyposażenia nieruchomości:
- w szczelny zbiornik bezodpływowy do gromadzenia nieczystości ciekłych, bądź w przydomową oczyszczalnię ścieków,

- zawarcie umowy z przedsiębiorcą posiadającym zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych wraz z dowodami uiszczenia opłat za te usługi.

3) Postępowanie w przypadku stwierdzenia braku przyłącza do kanalizacji na terenie, na którym istnieje sieć kanalizacyjna:

a) w przypadku braku przyłącza do kanalizacji właściciel nieruchomości jest informowany o obowiązku:

- uzyskania w przedsiębiorstwie wodociągowo - kanalizacyjnym warunków technicznych przyłączenia do sieci kanalizacyjnej,

- wykonania przyłącza w terminie 3 miesięcy od przeprowadzenia kontroli,

- poinformowania Organu o dokonanym przyłączeniu do sieci kanalizacyjnej.

- przedłożenia umowy na odprowadzanie ścieków zawartej z przedsiębiorstwem wodociągowo - kanalizacyjnym,

b) w przypadku braku informacji, następuje wystosowanie pisma urzędowego do właściciela

nieruchomości informującego o niezastosowaniu się do zaleceń pokontrolnych i nakazującego wykonania przyłącza w terminie 14 dni od dnia otrzymania pisma.

c) po upływie wyznaczonego terminu następuje wszczęcie postępowania administracyjnego w celu wydania decyzji nakazującej wykonanie obowiązku.

4) Postępowanie w przypadku braku wyposażenia nieruchomości w zbiornik bezodpływowy do gromadzenia nieczystości ciekłych lub w przydomową oczyszczalnię ścieków:

a) w przypadku braku zbiornika bezodpływowego/przydomowej oczyszczalni ścieków właściciel nieruchomości jest informowany o obowiązku uzyskania niezbędnych zgód i pozwoleń oraz zgłoszenia Wójtowi Gminy Skołyszyn do eksploatacji zbiornika bezodpływowego/przydomowej oczyszczalni ścieków w terminie 1 miesiąca od przeprowadzenia kontroli,

b) wybudowanie zbiornika lub przydomowej oczyszczalni ścieków musi nastąpić w terminie do 2 miesięcy od dnia uzyskania pełnej dokumentacji i prawomocnych pozwoleń.

Niezwłocznie po zakończeniu robót właściciel jest zobowiązany poinformować pisemnie o tym fakcie Organ,

c) w przypadku braku informacji, następuje wystosowanie pisma urzędowego do właściciela nieruchomości informującego o niezastosowaniu się do zaleceń pokontrolnych i nakazującego wyposażenia nieruchomości w zbiornik bezodpływowy lub przydomową oczyszczalnię ścieków w terminie 14 dni od dnia otrzymania pisma,

d) po upływie wyznaczonego terminu następuje wszczęcie postępowania administracyjnego w celu wydania decyzji nakazującej wykonanie obowiązku.

5) Postępowanie w przypadku braku umowy z przedsiębiorcą posiadającym zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych wraz z dowodami uiszczenia opłat za te usługi:

a) w przypadku braku wymaganego dokumentu, właściciel nieruchomości składa wyjaśnienia do protokołu i jest informowany o obowiązku zawarcia umowy na regularne opróżnianie zbiornika bezodpływowego z podmiotem posiadającym zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transport nieczystości ciekłych na terenie Gminy Skołyszyn oraz o przedłożeniu wymaganych dokumentów (umowa i bieżący rachunek) do Urzędu Gminy w Skołyszynie, w terminie 14 dni od dnia przeprowadzenia kontroli,

b) w przypadku braku informacji następuje wystosowanie do właściciela nieruchomości pisma urzędowego informującego o nie zastosowaniu się do zaleceń pokontrolnych, nakazującego przedłożenie umowy i dowodu uiszczenia opłaty za opróżnienie zbiornika bezodpływowego, w terminie 7 dni od dnia otrzymania pisma.

c) po upływie w/w terminu następuje zorganizowane przez Gminę opróżnienie zbiornika bezodpływowego i wszczęcie postępowania administracyjnego w celu wydania z urzędu decyzji, której ustalony zostanie obowiązek uiszczenia opłat za odbieranie nieczystości ciekłych z zastosowaniem górnych stawek określonych uchwałą Rady Gminy Skołyszyn.

4. Podmioty kontrolowane w zakresie odprowadzania ścieków.

Kontroli podlegają wszyscy właściciele nieruchomości na terenie Gminy Skołyszyn.

5. Kontrola właścicieli nieruchomości w zakresie odprowadzania ścieków.

1) Przed przystąpieniem do kontroli, pracownik Urzędu:

a) ustala czy dany właściciel nieruchomości zgłosił sposób gromadzenia ścieków.

b) przygotowuje upoważnienie do przeprowadzenia kontroli,

c) zawiadamia właściciela nieruchomości o planowanej kontroli.

2) Pracownik przeprowadzający kontrolę posiada podczas kontroli aktualne upoważnienie do wykonywania czynności kontrolnych udzielone przez Wójta Gminy Skołyszyn.

3) Czynności kontrolne wykonywane są w obecności kontrolowanego właściciela nieruchomości, lub działającej w jego imieniu osoby chyba, że czynności kontrolne wykonywane są bez wstępu na teren nieruchomości. W przypadku kontroli odprowadzania ścieków z budynków wielorodzinnych kontrola powinna być prowadzona w obecności zarządcy bądź innej osoby upoważnionej.

4) Kontrolowany podmiot jest zobowiązany zgodnie z art. 379 ust. 6 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, umożliwić przeprowadzenie kontroli.

5) Z przeprowadzonej kontroli sporządza się protokół (wg wzoru załączonego do niniejszego zarządzenia) z tym zastrzeżeniem, że jeżeli czynności kontrolne wykonywane są bez wstępu na teren nieruchomości, kontrolujący sporządza notatkę służbową, o treści której informuje kontrolowanego.

6) Podpisanie protokołu może nastąpić po przeprowadzeniu kontroli w umówionym miejscu i terminie.

7) Protokół podpisują kontrolujący pracownicy oraz kontrolowany właściciel nieruchomości bądź inna osoba wymieniona w ppkt. 3. Przed podpisaniem, protokół należy odczytać na głos w obecności kontrolowanego podmiotu. Dokumentacja fotograficzna stwierdzonych nieprawidłowości stanowi załącznik do spisanego protokołu. Jeden egzemplarz protokołu doręcza się kontrolowanemu.

8) W przypadku odmowy podpisania protokołu przez kontrolowany podmiot lub osobę upoważnioną, zgodnie z art. 380 ust.3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, kontrolujący umieszcza o tym wzmiankę w protokole, a odmawiający podpisu może, w terminie 7 dni, przedstawić swoje stanowisko na piśmie (termin 7 dni liczy się od daty zgłoszenia odmowy podpisania protokołu).

9) W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości, zamieszcza się je w protokole. W protokole odnotowuje się również uwagi i zastrzeżenia oraz zalecenia pokontrolne oraz wyznacza termin na powiadomienie Organu o sposobie wykonania zaleceń.

10) Nieprawidłowości stwierdzone podczas pierwszej kontroli skutkują pouczeniem i wskazaniem zaleceń pokontrolnych.

11) Wykonanie zaleceń pokontrolnych podlega sprawdzeniu w drodze ponownej kontroli po upływie terminu wyznaczonego na powiadomienie Organu o sposobie ich wykonania (niezależnie od faktu powiadomienia).

12) Nieprawidłowości stwierdzone podczas ponownej kontroli skutkują zastosowaniem sankcji karnych (grzywna).

6. Załączniki

1) Załącznik Nr 1 plan kontroli.

2) Załącznik Nr 2 wzór upoważnienia do procedury przeprowadzania kontroli realizacji obowiązków właścicieli nieruchomości w zakresie odprowadzania ścieków na terenie Gminy Skołyszyn.

3) Załącznik Nr 3 wzór upoważnienia do procedury przeprowadzenia kontroli realizacji obowiązków właścicieli nieruchomości prowadzących działalność gospodarczą na terenie Gminy Skołyszyn, w zakresie odprowadzania ścieków.

4) Załącznik Nr 4 wzór protokołu kontroli.

5) Załącznik Nr 5 wzór upoważnienia do procedury przeprowadzenia kontroli przedsiębiorców/ gminnych jednostek organizacyjnych w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników z instalacji przydomowych oczyszczalni ścieków i transport nieczystości ciekłych na terenie Gminy Skołyszyn.

Załączniczek Nr 1 do procedury
przeprowadzania kontroli
realizacji obowiązków właścicieli nieruchomości
w zakresie odprowadzania ścieków
na terenie Gminy Skołyszyn

PLAN KONTROLI na rok 2024

Podstawa prawna: art. 6 ust. 5 a i 5 aa oraz art. 9u ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1469, ze zm.)

L.p.	Kontrolowany	Kontrolujący	Termin Kontroli
1.	Właściciele/ użytkownicy nieruchomości położonych na terenie Gminy Skołyszyn	Uprawnieni pracownicy Urzędu Gminy w Skołyszynie	2024
2.	Przedsiębiorcy prowadzący działalność w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych	Uprawnieni pracownicy Urzędu Gminy w Skołyszynie	

Załącznik Nr 2
do procedury przeprowadzania kontroli
realizacji obowiązków właścicieli nieruchomości
w zakresie odprowadzania ścieków
na terenie Gminy Skołyszyn

WZÓR

UPOWAŻNIENIE Nr/

Na podstawie art. 9u ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2023r. poz. 1469 z późn. zm.) w związku z art. 379 ust. 1 i ust 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2023 r .poz. 2022 poz. 2556 ze zm.)

upoważniam

Panią/Pana pracownika Urzędu Gminy w Skołyszynie legitymującego się dowodem osobistym seria nr wydanym przez do wykonywania w moim imieniu kontroli realizacji obowiązków właścicieli nieruchomości w zakresie odprowadzania ścieków na terenie Gminy Skołyszyn. Upoważnienie niniejsze może być odwołane w każdym czasie. Upoważnienie niniejsze wygasa z chwilą rozwiązania stosunku pracy.

Załącznik Nr 3
do procedury przeprowadzania kontroli
realizacji obowiązków właścicieli nieruchomości
prowadzących działalność gospodarczą na terenie
Gminy Skołyszyn w zakresie odprowadzania
ścieków na terenie Gminy Skołyszyn

WZÓR

UPOWAŻNIENIE Nr/

Na podstawie art. 9 u ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2023r. poz. 1469 z późn. zm.) w związku z art. 379 ust. 1 i ust 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2023 r .poz. 2022 poz. 2556 ze zm.) oraz ustawy z dnia 6 marca 2018 r. – Prawo przedsiębiorców (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 221 z późn. zm.).

upoważniam

Panią/Panapracownika Urzędu Gminy w Skołyszynie
legitymującego się dowodem osobistym seria nr wydanym przez do
wykonywania w moim imieniu kontroli realizacji obowiązków właścicieli nieruchomości w zakresie
odprowadzania ścieków na terenie Gminy Skołyszyn. Upoważnienie niniejsze może być odwołane w
każdym czasie.

Termin przeprowadzenia kontroli:.....

Termin zakończenia kontroli:.....

Upoważnienie niniejsze ważne jest od dnia do czasu zakończenia kontroli i nie
może być przenoszone na inne osoby.

Załącznik Nr 4
do procedury przeprowadzania kontroli
realizacji obowiązków właścicieli nieruchomości
w zakresie odprowadzania ścieków
na terenie Gminy Skołyszyn

PROTOKÓŁ KONTROLI ZBIORNIKÓW BEZODPŁYWOWYCH I PRZYDOMOWYCH OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW

przeprowadzonej na nieruchomości
dnia.....

Kontrole przeprowadził (li):
.....
.....

Właścicielem kontrolowanej nieruchomości jest/ lub osoba upoważniona przez Kontrolowanego do reprezentowania go podczas kontroli:
.....

Podstawa prawna: Kontrola odbyła się na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art.6 ust. 5a i 5aa oraz art. 9u ustawy z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1469 ze zm.)

Przedmiot kontroli: Przestrzeganie obowiązków spoczywających na właścicielu nieruchomości niepodłączonej do sieci kanalizacji sanitarnej w zakresie gromadzenia i pozbywania się nieczystości ciekłych, w tym: posiadanie umowy zawartej z przedsiębiorcą świadczącym usługi w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych na terenie Gminy Skołyszyn oraz częstotliwości opróżniania zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków.

Ustalenia w czasie kontroli:

1. Sposób zagospodarowania nieczystości ciekłych:

- zbiornik bezodpływowy
- przydomowa oczyszczalnia ścieków

2. Dane techniczne zbiornika bezodpływowego / przydomowej oczyszczalni ścieków:

Pojemność (m³).....

3. Technologia wykonania zbiornika bezodpływowego / przydomowej oczyszczalni ścieków:

- kręgi betonowe
- metalowy
- poliestrowy
- zalewane betonem
- inne.....

4. Czy jest podpisana umowa z firmą na opróżnianie zbiornika?

- TAK
- NIE

5. Data zawarcia umowy:
.....

6. Nazwa i adres firmy świadczącej usługę wywozu nieczystości:
.....
.....

7. Częstotliwość opróżniania zbiornika (m3/ tydzień, miesiąc kwartał, 6 miesięcy lub rok):

8. Data ostatniego wywozu nieczystości:

9. Do protokołu załączono następujące dokumenty:

10. Uwagi:

11. Zalecenia pokontrolne.

Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron. Po odczytaniu protokołu każdy egzemplarz został podpisany.

Potwierdzam dane zawarte w niniejszym protokole:

.....
data i podpis kontrolowanego

.....
data i podpis kontrolującego

Załącznik Nr 5
do procedury przeprowadzania kontroli
przedsiębiorców/ gminnych jednostek
organizacyjnych w zakresie opróżniania
zbiorników bezodpływowych lub osadników z
instalacji przydomowych oczyszczalni ścieków i
transportu nieczystości ciekłych
na terenie Gminy Skołyszyn

WZÓR

UPOWAŻNIENIE Nr...../

Na podstawie art. 379 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 z późn. zm.) w zw. z art. 9u ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1469) oraz art. 49 ust. 1 i 7 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. – Prawo przedsiębiorców (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 221 z późn. zm.) niniejszym

upoważnia się:

.....
imię i nazwisko – Kierownik Referatu
nr legitymacji służbowej:

do przeprowadzenia kontroli w:....., z siedzibą

w

w zakresie przestrzegania przepisów wyżej wymienionej ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach:

spełnienie wymagań określonych w art. 6 c ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz rozporządzeniu Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 16 lutego 2023 r.

w sprawie szczegółowego określania wymagań, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się

o uzyskanie zezwolenia w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników

w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych (Dz. U. z 2023 r. poz. 322).

Termin przeprowadzenia kontroli:

Termin zakończenia kontroli:

Upoważnienie niniejsze ważne jest od dnia2024 r. do czasu zakończenia kontroli i nie może być przenoszone na inne osoby.

.....
(*imię i nazwisko, stanowisko lub funkcja
osoby wystawiającej upoważnienie, podpis*)