

ZARZĄDZENIE NR 75/2024
WÓJTA GMINY SKOŁYSZYN

z dnia 8 maja 2024 r.

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy z terenu wsi Harkłowa,
Skołyszyn i Siepietnica.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1, 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn.zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr IX/48/11 Rady Gminy Skołyszyn z dnia 24 sierpnia 2011 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Skołyszyn oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata – **Wójt Gminy Skołyszyn zarządza, co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do dzierżawy nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 oraz Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o których mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Skołyszynie na okres od dnia 9 maja 2024 r. do dnia 31 maja 2024 r., a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu należy podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość oraz na stronach internetowych Urzędu Gminy Skołyszyn.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Skołyszyn

Bogusław Kręcisz

W Y K A Z

nieruchomości położonych na terenie wsi Harkłowa, Skołyszyn i Siepietnica, stanowiących własność Gminy Skołyszyn, przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych dzierżawców.

Oznaczenie nieruchomości według księgi oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia dzierżawy nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania	Terminy zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
<p>KW. numer : KS1J/00038761/9 Woj. Podkarpackie Gmina Skołyszyn Jedn. ewid. Skołyszyn</p> <p>Obręb: Harkłowa Mienie Komunalne Gminy Skołyszyn</p> <p>– dz. nr 538/1 pow. 0,3413 ha</p>	<p>grunt – 100 m² rys. 1 – obszar 1</p>	<p>Nieruchomość częściowo zabudowana obiektem handlowo – usługowym stanowiącym własność osoby fizycznej.</p>	<p>Działka znajduje się w strefie osadnictwa, opisanej w tekście Studium jako „Budownictwo wielofunkcyjne, mieszkalno – usługowe istn./poten”, pozostała część działki znajduje się w strefie osadnictwa, opisanej jako „Usługi publiczne istn./poten.”.</p> <p>Zagospodarowanie na cele nierolnicze – wg decyzji administracyjnych określonych w przepisach odrębnych uzyskanych we własnym zakresie.</p>	<p>W ciągu 6-ciu miesięcy od daty zawarcia umowy.</p>	<p>Stawka czynszu za grunt na cele <u>nierolnicze</u> za 1m² wynosi 2,00 zł + podatek VAT – miesięcznie.</p> <p>Należności publiczno-prawne związane z przedmiotem dzierżawy, uiszcza dzierżawca nieruchomości.</p>	<p>Czynsz dzierżawny płatny do dnia 10-go każdego miesiąca.</p>	<p>Stawka czynszu dzierżawnego będzie wzrastać corocznie przy uwzględnieniu średniorocznego wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych podawanych przez GUS.</p>

Oznaczenie nieruchomości według księgi oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia dzierżawy nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania	Terminy zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
<p>KW. numer : KS1J/00034828/9 Woj. Podkarpackie Gmina Skołyszyn Jedn. ewid. Skołyszyn</p> <p>Obręb: Harkłowa Mienie Komunalne Gminy Skołyszyn</p> <p>– dz. nr 1670/21 pow. 1,3775 ha</p>	<p>grunt – 1,3775 ha</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana</p>	<p>Działka znajduje się w strefie osadnictwa, opisanej w tekście Studium jako „Budownictwo wielofunkcyjne, mieszkalno – usługowe istn./poten”, pozostała część działki znajduje się w strefie opisanej jako „Rolnictwo zintegrowane i ekologiczne.”</p>	<p>W ciągu 6-ciu miesięcy od daty zawarcia umowy.</p>	<p><u>Czynsz dzierżawny na cele rolnicze</u> : 4 % stawki szacunkowej gruntu w III okręgu podatkowym pomnożonej przez cenę 1 q żyta przyjętą do wymiaru zobowiązań podatkowych w gminie – określonej przy sprzedaży gruntów ANR.</p> <p>Należności publiczno-prawne związane z przedmiotem dzierżawy, uiszcza dzierżawca nieruchomości.</p>	<p>W terminach płatności zobowiązań podatkowych w gminie.</p>	<p>Stawka czynszu dzierżawnego będzie aktualizowana corocznie w oparciu o średnią cenę skupu żyta, będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego w gminie w danym roku podatkowym.</p>
<p>KW. numer : KS1J/00040423/5 Woj. Podkarpackie Gmina: Skołyszyn Jedn. ewid. Skołyszyn</p> <p>Obręb: Skołyszyn Mienie Komunalne Gminy Skołyszyn</p> <p>– dz. nr 484/3 – pow. 0,3884 ha</p>	<p>grunt – 50 m² rys. 2 – obszar 3</p>	<p>Nieruchomość częściowo zabudowana obiektem handlowo – usługowym stanowiącym własność osoby fizycznej.</p>	<p>UC – tereny o znaczeniu centro twórczym gdzie dopuszcza się usługi i działalność gospodarczą, a nie dopuszcza się inwestycji znacząco oddziałujących na środowisko dla których sporządzenie raportu w rozumieniu przepisów odrębnych jest wymagane. Zagospodarowanie wg. studium oraz decyzji administracyjnych określonych w przepisach odrębnych uzyskanych we własnym zakresie.</p>	<p>W ciągu 6-ciu miesięcy od daty zawarcia umowy.</p>	<p><u>Stawka czynszu za grunt na cele nierolnicze</u> za 1m² wynosi 3,00 zł + podatek VAT – miesięcznie.</p> <p>Należności publiczno-prawne związane z przedmiotem dzierżawy, uiszcza dzierżawca nieruchomości.</p>	<p>Czynsz dzierżawny płatny do dnia 10-go każdego miesiąca</p>	<p>Stawka czynszu dzierżawnego będzie wzrastać corocznie przy uwzględnieniu średniorocznego wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych podawanych przez GUS.</p>

Oznaczenie nieruchomości według księgi oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia dzierżawy nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania	Terminy zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
KW. numer : KS1J/00040615/8 Woj. Podkarpackie Gmina: Skołyszyn Jedn. ewid. Skołyszyn Obręb: Siepietnica Mienie Komunalne Gminy Skołyszyn - dz. nr 238/24 - pow. 0,1522 ha - dz. nr 244/13 - pow. 2,0925 ha - dz. nr 290/3 - pow. 0,2363 ha - dz. nr 291/3 - pow. 0,0796 ha	grunt: – 0,1522 ha – 2,0925 ha – 0,2363 ha – 0,0796 ha łącznie:– 2,5606 ha	Nieruchomość niezabudowana	Działki numer: 238/24 i 244/13 znajdują się w strefie opisanej w tekście Studium jako – rolnictwo zintegrowane i ekologiczne. Natomiast działki numer: 290/3 i 291/3 – jako rolnictwo zintegrowane i ekologiczne, usługi turystyczne, sport i rekreacja istn./poten.	W ciągu 6-ciu miesięcy od daty zawarcia umowy	Czyszn dzierżawny na cele rolnicze : 2 % stawki szacunkowej gruntu w III okręgu podatkowym pomnożonej przez cenę 1 q żyta przyjętą do wymiaru zobowiązań podatkowych w gminie – określonej przy sprzedaży gruntów ANR. Należności publiczno-prawne związane z przedmiotem dzierżawy, uiszcza dzierżawca nieruchomości.	W terminach płatności zobowiązań podatkowych w gminie	Stawka czynszu dzierżawnego będzie aktualizowana corocznie w oparciu o średnią cenę skupu żyta, będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego w gminie w danym roku podatkowym.

Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy: dzierżawa na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych dzierżawców. Nieruchomości stanowią przedmioty dzierżawy do dnia 31 maja 2024 r. Termin składania wniosków – w okresie wyłożenia do publicznego wglądu.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronie internetowej Urzędu: <https://skolyszyn.ssdip.bip.gov.pl/> na okres 21 dni tj. od dnia 9 maja 2024 r. do 31 maja 2024 r. Szczegółowe informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Skołyszyn, tel. (13) 4491731 i na <https://www.skolyszyn.pl/index.php/gmina/urzed-gminy>

W Y K A Z

nieruchomości położonych na terenie wsi Harkłowa i Siepietnica, stanowiących własność Gminy Skołyszyn, przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze przetargu.

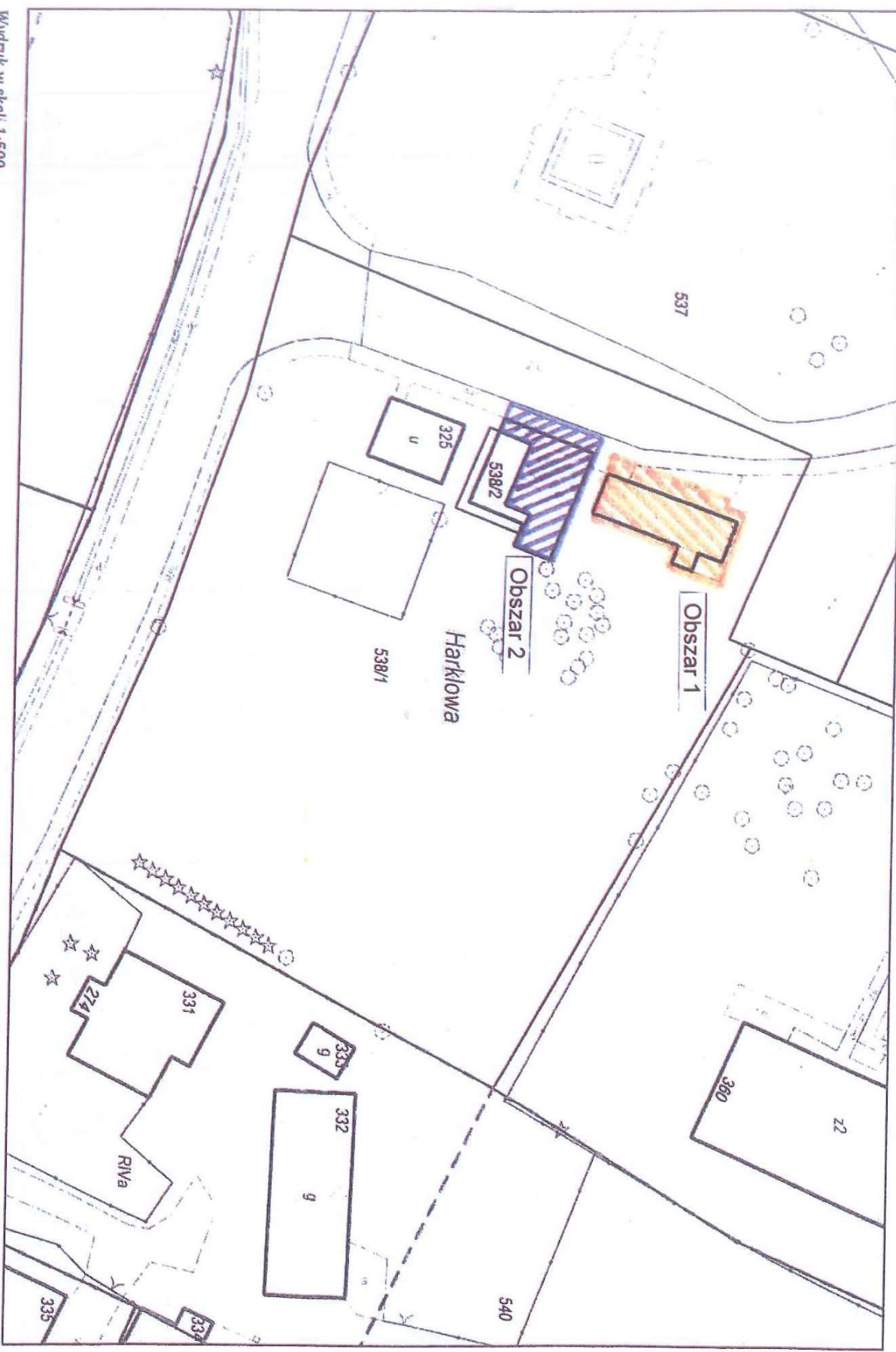
Oznaczenie nieruchomości według księgi oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia dzierżawy nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania	Terminy zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
<p>KW. numer : KS1J/00038761/9 Woj. Podkarpackie Gmina Skołyszyn Jedn. ewid. Skołyszyn</p> <p>Obręb: Harkłowa Mienie Komunalne Gminy Skołyszyn</p> <p>dz. nr 538/1 pow. 0,3413 ha</p>	<p>grunt – 80 m² lokal – 42 m² rys. 1 – obszar 2</p>	<p>Nieruchomość częściowo zabudowana obiektem handlowo – usługowym stanowiącym własność Gminy Skołyszyn</p>	<p>Działka znajduje się w strefie osadnictwa, opisanej w tekście Studium jako „Budownictwo wielofunkcyjne, mieszkalno – usługowe istn./poten”, pozostała część działki znajduje się w strefie osadnictwa, opisanej jako „Usługi publiczne istn./poten.”.</p> <p>Zagospodarowanie na cele nierolnicze – wg decyzji administracyjnych określonych w przepisach odrębnych uzyskanych we własnym zakresie</p>	<p>W ciągu 6-ciu miesięcy od daty zawarcia umowy.</p>	<p>Stawka czynszu za grunt na cele <u>nierolnicze</u> za 1m² wynosi 2,00 zł + podatek VAT – miesięcznie. Stawka czynszu za lokal za 1m² wynosi 3,00 zł + podatek VAT – miesięcznie.</p> <p>Należności publiczno-prawne związane z przedmiotem dzierżawy, uiszcza dzierżawca nieruchomości.</p>	<p>Czynsz dzierżawny płatny do dnia 10-go każdego miesiąca.</p>	<p>Stawka czynszu dzierżawnego będzie wzrastać corocznie przy uwzględnieniu średniorocznego wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych podawanych przez GUS.</p>

Oznaczenie nieruchomości według księgi oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia dzierżawy nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania	Terminy zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
KW. numer : KS1J/00060216/7 Woj. Podkarpackie Gmina Skołyszyn Jedn. ewid. Skołyszyn Obręb: Harkłowa Mienie Komunalne Gminy Skołyszyn – dz. nr 878 pow. 0,0438 ha	grunt – 0,0438 ha	Nieruchomość ogrodzona	Działka znajduje się w strefie osadnictwa, opisanej w tekście Studium jako „Budownictwo wielofunkcyjne, mieszkalno – usługowe istn./poten”.	W ciągu 6-ciu miesięcy od daty zawarcia umowy.	Czynsz dzierżawny na cele rolnicze : 10 % stawki szacunkowej gruntu w III okręgu podatkowym pomnożonej przez cenę 1 q żyta przyjętą do wymiaru zobowiązań podatkowych w gminie – określonej przy sprzedaży gruntów ANR. Należności publiczno-prawne związane z przedmiotem dzierżawy, uiszcza dzierżawca nieruchomości.	W terminach płatności zobowiązań podatkowych w gminie.	Stawka czynszu dzierżawnego będzie aktualizowana corocznie w oparciu o średnią cenę skupu żyta, będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego w gminie w danym roku podatkowym.
KW. numer : KS1J/00037884/0 Woj. Podkarpackie Gmina: Skołyszyn Jedn. ewid. Skołyszyn Obręb: Siepietnica Mienie Komunalne Gminy Skołyszyn – dz. nr 114/3 pow. 0,0371 ha	grunt – 0,0371 ha	Nieruchomość niezabudowana	Działka znajduje się w strefie komunikacji infrastruktury technicznej.		Czynsz dzierżawny na cele rolnicze : 20 % stawki szacunkowej gruntu w III okręgu podatkowym pomnożonej przez cenę 1 q żyta przyjętą do wymiaru zobowiązań podatkowych w gminie – określonej przy sprzedaży gruntów ANR. Należności publiczno-prawne związane z przedmiotem dzierżawy, uiszcza dzierżawca nieruchomości.		

Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy: dzierżawa na okres do 3 lat w drodze przetargu. Termin składania wniosków – w okresie wyłożenia do publicznego wglądu. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronie internetowej Urzędu: <https://skolyszyn.ssdip.bip.gov.pl/> na okres 21 dni tj. od dnia 9 maja 2024 r. do 31 maja 2024 r. Szczegółowe informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Skołyszyn, tel. (13) 4491731 i na <https://www.skolyszyn.pl/index.php/gmina/urzed-gminy>

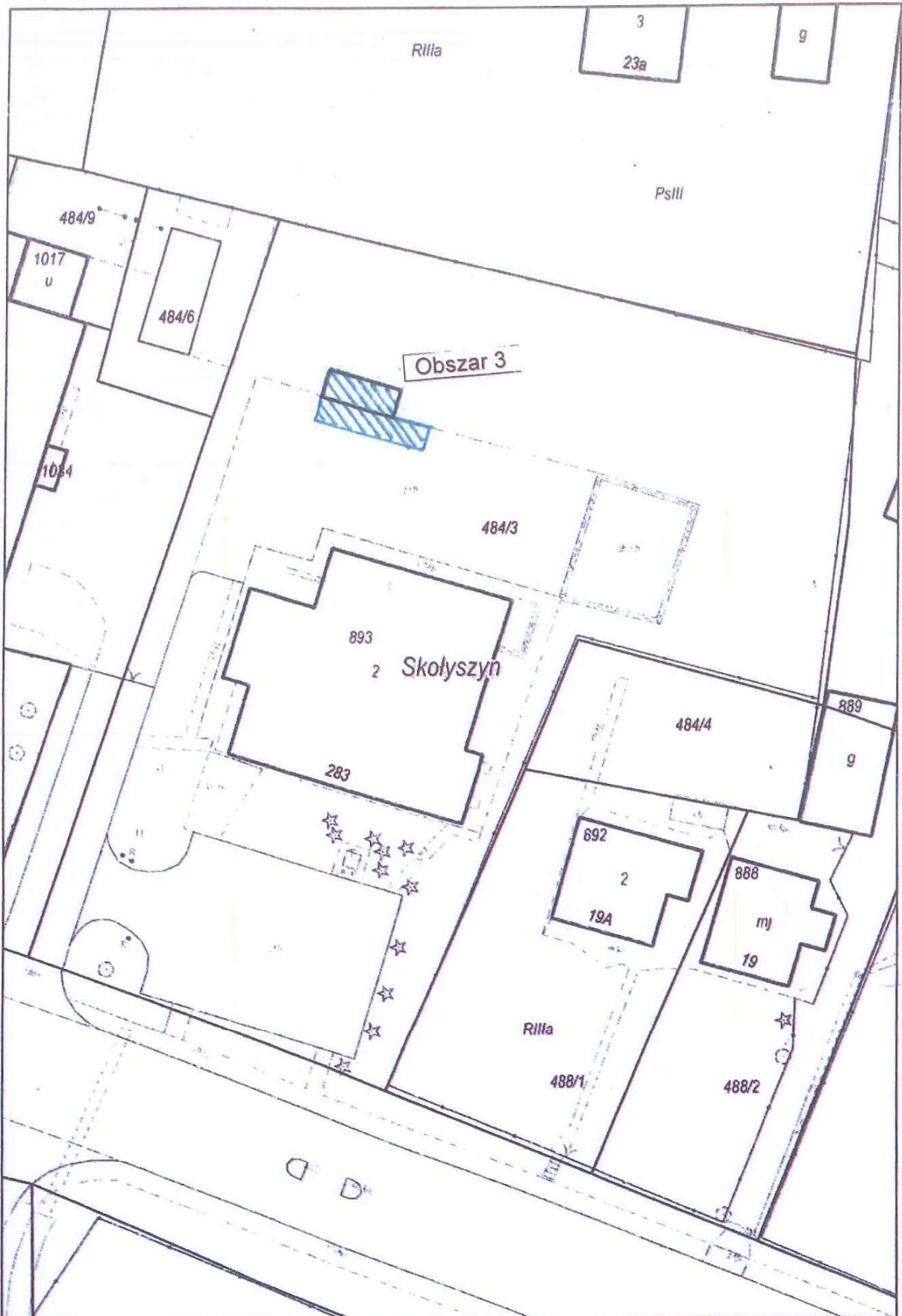
Wydruk w skali 1:500

Wydruk z systemu WebEwid



Rys. 1

Rys. 2



Wydruk w skali 1:500

Wydruk z systemu WebEWID