

**ZARZĄDZENIE NR 77/2024**  
**WÓJTA GMINY SKOŁYSZYN**

z dnia 8 maja 2024 r.

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy z terenu wsi Brzyska.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1, 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn.zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr IX/48/11 Rady Gminy Skołyszyn z dnia 24 sierpnia 2011 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Skołyszyn oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata – **Wójt Gminy Skołyszyn zarządza, co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do dzierżawy nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o których mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Skołyszynie na okres od dnia 9 maja 2024 r. do dnia 31 maja 2024 r., a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu należy podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość oraz na stronach internetowych Urzędu Gminy Skołyszyn i Urzędu Gminy Brzyska.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Skołyszyn

**Bogusław Kręcisz**

W Y K A Z

nieruchomości położonych na terenie wsi Brzyska, stanowiących własność Gminy Skołyszyn, przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze przetargu.

Oznaczenie nieruchomości według księgi oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia dzierżawy nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania	Terminy zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
<p>KW. numer : KS1J/00084159/3 Woj. Podkarpackie Gmina Brzyska Jedn. ewid. Brzyska</p> <p>Obręb: <b>Brzyska</b> Mienie Komunalne Gminy Skołyszyn</p> <p>– dz. nr <b>1543</b> pow. <b>0,3033 ha</b></p> <p>– dz. nr <b>1638</b> pow. <b>0,2625 ha</b></p>	<p>grunt: – 0,3033 ha – <u>0,2625 ha</u> łącznie:– <b>0,5658 ha</b></p>	<p>Nieruchomość niezabudowana</p>	<p>Nieruchomości położone są w terenach dla których nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzyska</p>	<p>W ciągu 6-ciu miesięcy od daty zawarcia umowy.</p>	<p>Czynsz dzierżawny na cele rolnicze : 10 % stawki szacunkowej gruntu w III okręgu podatkowym pomnożonej przez cenę 1 q żyta przyjętą do wymiaru zobowiązań podatkowych w gminie – określonej przy sprzedaży gruntów ANR.</p> <p>Należności publiczno-prawne związane z przedmiotem dzierżawy, uiszcza dzierżawca nieruchomości.</p>	<p>W terminach płatności zobowiązań podatkowych w gminie.</p>	<p>Stawka czynszu dzierżawnego będzie aktualizowana corocznie w oparciu o średnią cenę skupu żyta, będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego w gminie w danym roku podatkowym.</p>

Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy: dzierżawa na okres do 3 lat w drodze przetargu. Termin składania wniosków – w okresie wyłożenia do publicznego wglądu. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronie internetowej Urzędu: <https://skolyszyn.ssdip.bip.gov.pl/> na okres 21 dni tj. od dnia 9 maja 2024 r. do 31 maja 2024 r. Szczegółowe informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Skołyszyn, tel. (13) 4491731 i na <https://www.skolyszyn.pl/index.php/gmina/urząd-gminy>