

ZARZĄDZENIE NR 74/2024
WÓJTA GMINY SKOŁYSZYN

z dnia 8 maja 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę oraz ustalenia stawki czynszu dzierżawnego nieruchomości położonej na terenie wsi Harkłowa, stanowiącej własność Gminy Skołyszyn.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz w wykonaniu Uchwały VIII/51/2015 Rady Gminy Skołyszyn z dnia 26 sierpnia 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszowych za najem lokali użytkowych będących własnością Gminy Skołyszyn i Uchwały Nr IX/48/11 Rady Gminy Skołyszyn z dnia 24 sierpnia 2011 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Skołyszyn oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata –
Wójt Gminy Skołyszyn zarządza, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża zgodę na przeznaczenie do dzierżawy nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna numer: 538/1 o pow. 0,3413 ha (powierzchnia dzierżawy – 80 m²) położonej na terenie wsi Harkłowa, stanowiącej własność Gminy Skołyszyn, z przeznaczeniem do prowadzenia działalności handlowo – usługowej z zakresu usług fryzjerskich – na okres do trzech lat, w drodze przetargu.

2. Na nieruchomości o której mowa w ust. 1 znajduje się budynek handlowo-usługowy o powierzchni użytkowej: 42 m², będący własnością Gminy Skołyszyn.

§ 2. 1. Ustala się stawkę czynszu dzierżawnego za 1 m² części nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna numer: 538/1 o pow. 0,3413 ha (powierzchnia dzierżawy – 80 m²), położonej na terenie wsi Harkłowa, stanowiącej własność Gminy Skołyszyn w wysokości: 2,00 zł + podatek VAT za 1 m², miesięcznie.

2. Ustala się stawkę czynszu dzierżawnego za 1 m² powierzchni użytkowej budynku handlowo-usługowego posadowionego na nieruchomości, o której mowa w ust. 1 niniejszego zarządzenia, w wysokości: 3,00 zł + podatek VAT za 1 m² miesięcznie.

3. Stawka czynszu dzierżawnego określona w ust. 1 nie obejmuje należności publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy wobec Gminy Skołyszyn, a obciążających zgodnie z obowiązującymi przepisami właściciela lub posiadacza nieruchomości.

4. Wysokość czynszu określona w ust. 1 będzie wzrastała corocznie przy uwzględnieniu średniorocznego wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych podawanych do wiadomości przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Skołyszyn

Bogusław Kręcisz