

**ZARZĄDZENIE Nr 192/2024**  
**Wójta Gminy Skołyszyn**

z dnia 18 października 2024 roku

**w sprawie najmu oraz ustalenia stawki czynszu najmu nieruchomości – lokalu mieszkalnego w Harkłowej.**

Działając na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz w wykonaniu § 6 Uchwały IX/48/11 Rady Gminy Skołyszyn z dnia 24 sierpnia 2011 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Skołyszyn oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata oraz Uchwały Nr XXII/139/20 Rady Gminy Skołyszyn z dnia 23 stycznia 2020 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Skołyszyn  
– **Wójt Gminy w Skołyszynie zarządza, co następuje:**

§ 1

Wyraża się zgodę na przeznaczenie do najmu nieruchomości lokalu mieszkalnego w Harkłowej o pow. 51,80 m<sup>2</sup> usytuowanego na piętrze w budynku Wiejskiego Ośrodka Zdrowia w Harkłowej posadowionego na nieruchomości oznaczonej jako działka nr ew. 539, o pow. 0,3867 ha, wchodzącej w skład Mienia Komunalnego Gminy Skołyszyn na okres nie dłuższy niż 3 lata w formie bezprzetargowej.

§ 2

Dla lokalu mieszkalnego o którym mowa w § 1 ustala się stawkę czynszu najmu 2,65 zł za 1m<sup>2</sup>, a za 51,80 m<sup>2</sup> – 137,27 zł, zwolniony z VAT, opłata za zużycie wody wg stawki 4,76 zł za 1m<sup>3</sup>+ 8% VAT, opłata za odbiór ścieków wg stawki 11,25 zł za 1m<sup>3</sup>+8 % VAT, zgodnie z ilością zamieszkałych osób.

§ 3

Zmiany opłat określonych w § 2 mogą nastąpić jeżeli wynikają z przepisów ustawowych lub prawa gminnego. Zgodnie z przepisami prawa Wynajmujący jest zobowiązany do poinformowania Najemcy o tych zmianach pisemnym powiadomieniem.

§ 4

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem zawarto w załączniku Nr 1, który stanowi integralną część zarządzenia.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie w dniu jego podpisania.

**Wójt Gminy Skołyszyn**  
**Bogusław Kręcisz**

Wójta Gminy Skołyszyn  
z dnia 18 października 2024 roku  
w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości  
przeznaczonej do najmu.

**W Y K A Z**

nieruchomości - lokalu położonego w miejscowości Harkłowa przeznaczonego do oddania w najem.

Oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.	Powierzchnia nieruchomości - lokalu.	Opis nieruchomości - lokalu.	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania.	Termin zagospodarowania nieruchomości.	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy - najmu.	Terminy wnoszenia opłat.	Zasady aktualizacji opłat – czynszu dzierżawnego - najmu.	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy - najmu.
1		3	4	5	6	7	8	9
<p><u>KW numer :</u> <u>KS1J/00037026/8</u></p> <p>woj. podkarpackie Gmina: Skołyszyn Jedn. ewid. Skołyszyn Obręb: Harkłowa. Mienie Komunalne Gminy Skołyszyn</p>	<p>Lokal mieszkalny o pow.51,80 m<sup>2</sup> Działka numer : 539 o pow. 0,3867 ha.</p>	<p>Lokal mieszkalny usytuowany na piętrze w budynku Wiejskiego Ośrodka Zdrowia w Harkłowej składający się z 5 pomieszczeń o łącznej pow.51,80 m<sup>2</sup> Lokal pozostaje w użytkowaniu osoby fizycznej na podstawie umowy najmu do dnia 31 lipca 2021 r.</p>	<p>Usługi publiczne ISTN/POT – wg. obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Skołyszyn zatwierdzonego Uchwałą Nr IV/31/01 Rady Gminy w Skołyszynie z dnia 30 sierpnia 2001 r. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego stracił ważność z dniem 31 grudnia 2003 r.</p>	<p>W ciągu 3 miesięcy od daty zawarcia umowy najmu.</p>	<p>czynsz za zajmowaną powierzchnię lokalu mieszkalnego wg stawki 2,65 zł za 1m<sup>2</sup>, a za 51,80 m<sup>2</sup> - 137,27 zł, zwolniony z VAT, odpłatność za zużycie wody wg stawki 6,69 zł za 3 m<sup>3</sup>- 20,07.zł netto + 8 % VAT - 1,61 zł, tj. 21,68 zł brutto miesięcznie, odpłatność za odbiór ścieków wg stawki 15,54 zł za 3m<sup>3</sup> – 46,62 zł netto + 8 % VAT 3,73 zł. tj. 50,35 zł brutto miesięcznie,</p>	<p>Czynsz najmu płatny do dnia 10 – go każdego miesiąca .</p>	<p>Zmiany opłat mogą nastąpić jeżeli wynikają z przepisów ustawowych lub prawa gminnego. Wynajmujący jest zobowiązany do poinformowania Najemcy o tych zmianach pisemnym powiadomieniem.</p>	<p>Najem lokalu mieszkalnego na okres do 3 lat -w drodze bezprzetargowej.</p>