

## ZARZĄDZENIE Nr 193/2024

### Wójta Gminy Skołyszyn

z dnia 18 października 2024 r.

#### **w sprawie najmu oraz ustalenia stawki czynszu najmu nieruchomości lokalu użytkowego w miejscowości Harkłowa z przeznaczeniem na Biuro Rachunkowe**

Działając na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), w wykonaniu § 6 Uchwały IX/48/11 Rady Gminy Skołyszyn z dnia 24 sierpnia 2011 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Skołyszyn oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata oraz na podstawie Uchwały Nr VIII/51/2015 Rady Gminy Skołyszyn z dnia 26 sierpnia 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszowych za najem lokali użytkowych będących własnością Gminy Skołyszyn - **Wójt Gminy Skołyszyn zarządza, co następuje:**

#### **§ 1**

Wyraża zgodę na przeznaczenie do najmu nieruchomości lokalu użytkowego w Harkłowej o pow. 31,64 m<sup>2</sup> znajdującego się na parterze w budynku Wiejskiego Ośrodka Zdrowia w Harkłowej posadowionego na nieruchomości oznaczonej jako działka nr ew. 539 o pow. 0,3867 ha, położonej w miejscowości Harkłowa, wchodzącej w skład Mienia Komunalnego Gminy Skołyszyn z przeznaczeniem na Biuro Rachunkowe, w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat.

#### **§ 2**

1. Ustala się stawkę czynszu najmu za 1m<sup>2</sup> dla lokali użytkowych, z przeznaczeniem na Biuro Rachunkowe w wyżej wymienionym obiekcie w wysokości 7,63 zł za 1m<sup>2</sup>+23% VAT, a za 31,64 m<sup>2</sup> tj. 296,93 zł brutto miesięcznie wraz z opłatami za media według stawek obowiązujących w dniu zawarcia umowy.
2. Zmiany opłat będą następować w formie pisemnej, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

#### **§ 3**

Wysokość czynszu określona w § 2 będzie wzrastała corocznie przy uwzględnieniu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych podawanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

#### **§ 4**

Wykaz nieruchomości oddanej w najem zawarto w załączniku Nr 1, który stanowi integralną część zarządzenia.

#### **§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie w dniu jego podpisania.

**Wójt Gminy Skołyszyn**  
**Bogusław Kręcisz**

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 193/2024  
Wójta Gminy Skołyszyn  
z dnia 18.10.2024 r.

### W Y K A Z

nieruchomości – lokalu położonego w miejscowości **Harkłowa** przeznaczonego do oddania w najem

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.	Powierzchnia nieruchomości - lokalu	Opis nieruchomości - lokalu.	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania.	Termin zagospodarowania nieruchomości - lokalu.	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy - najmu.	Terminy wnoszenia opłat.	Zasady aktualizacji opłat — czynszu najmu.	Informacja o przeznaczeniu do najmu.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
KS1J/00037026/8  woj. Podkarpackie Gmina: Skołyszyn Jedn. ewid. Skołyszyn Obręb: Harkłowa Mienie Komunalne Gminy Skołyszyn Dz. nr ew.: 539 o pow. 0,3867	Lokal użytkowy o pow.31,64m <sup>2</sup>	Lokal użytkowy usytuowany w budynku Wiejskiego Zdrowia w Harkłowej posadowiony na nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna numer : 539 o pow. 0,3867 ha, wchodzącej w skład Mienia Komunalnego Gminy Skołyszyn.	Usługi publiczne ISTN/POT — wg. obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Skołyszyn zatwierdzonego Uchwałą Nr IV/31/01 Rady Gminy w Skołyszynie z dnia 30 sierpnia 2001 r. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego stracił ważność z dniem 31 grudnia 2003 r.	W ciągu 3 m-cy od daty zawarcia umowy najmu.	Ustala się stawkę czynszu najmu za 1m <sup>2</sup> dla lokali użytkowych, z przeznaczeniem na Biuro Rachunkowe w wysokości 7,63 zł za 1m <sup>2</sup> +23% VAT, a za 31,64 m <sup>2</sup> tj. 296,93 zł brutto miesięcznie wraz z opłatami za media według stawek obowiązujących w dniu zawarcia umowy.	Czynsz najmu płatny do dnia 10 — go każdego miesiąca .	Wysokość czynszu będzie wzrastała corocznie przy uwzględnieniu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych podawanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Opłaty za media mogą ulec zmianie według stawek obowiązujących w czasie trwania umowy.	Najem lokalu na okres do 3 lat w drodze bezpłatnej z przeznaczeniem na Biuro Rachunkowe