

UCHWAŁA NR XLIX/308/21
RADY GMINY SKOŁYSZYN

z dnia 29 grudnia 2021 r.

w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu
Zagospodarowania Przestrzennego HARKŁOWA XVII - etap I

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1372) art. 20 ust. 1 w związku z art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) po stwierdzeniu, że nie narusza ona ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Skołyszyn uchwalonym Uchwałą Nr IV/31/01 Rady Gminy w Skołyszynie z dnia 2001.08.30 z późn. zm.

Rada Gminy Skołyszyn
uchwala, co następuje:

§1

1. Uchwala się zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego HARKŁOWA XVII – etap I, uchwalonego Uchwałą Rady Gminy w Skołyszynie Nr VII/28/96 z dnia 12 listopada 1996 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Skołyszyn określającego tereny pod budownictwo mieszkaniowe i drogi lokalne w miejscowości Harkłowa, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Krośnieńskiego Nr 62 poz. 281 z dnia 27 grudnia 1996 r.
2. Przedmiotem zmiany jest przeznaczenie części terenów produkcji rolnej określonych w § 14 Uchwały na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
3. Integralną częścią uchwały są załączniki:
 - 1) załącznik nr 1a - rysunek zmiany planu w skali 1:2000;
 - 2) załącznik nr 1b - kopia rysunku planu Harkłowa XVII (powiększenie do skali 1:2000) ze wskazaniem obszaru objętego zmianą;
 - 3) Załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu;
 - 4) Załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań gminy, oraz zasadach ich finansowania;
 - 5) Załącznik nr 4 - dane przestrzenne.
4. Rysunek zmiany planu obowiązuje w zakresie zastosowanych oznaczeń graficznych.

§2

1. Wprowadza się następujące zmiany planu:
 - 1) na rysunku - w granicach zmiany planu:
 - a) teren produkcji rolnej oznaczony symbolem R przeznacza się na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem MN1;
 - 2) w treści uchwały :
 - a) w §14 w ust. 3 koryguje się powierzchnię terenu R z 1,13 ha na 0,96 ha,
 - b) w §14 dodaje się ust. 4 w brzmieniu:

„4. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem MN1 o powierzchni 0,17 ha.
 - 1) Dopuszcza się, jako funkcję uzupełniającą, lokalizację usług jako obiektów wolnostojących lub wbudowanych;
 - 2) Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej:
 - a) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu jako kdd,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy: 6,0 m. od linii rozgraniczającej przyległej drogi dojazdowej kdd,
 - c) dopuszcza się wydzielanie dojeżdż i dojazdów,
 - d) dopuszcza się budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz przebudowę istniejącej infrastruktury pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie,
 - e) teren, z wyłączeniem dojścia i dojazdu wskazanego na rysunku planu, zagospodarować jako jedną działkę budowlaną,
 - f) dopuszcza się lokalizację garaży wolnostojących i wiat,
 - g) zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, a także realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - h) minimalna liczba stanowisk postojowych dla budynku – 2;
 - 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 30%,
 - b) powierzchnia zabudowy: do 35%,
 - c) intensywność zabudowy: od 0,05 do 0,7,
 - d) wysokość zabudowy: do 2 kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m dla budynków mieszkalnych i usługowych oraz 5,0 m dla garaży i wiat,
 - e) poziomy wymiar budynku nie może przekroczyć 20,0 m,
 - f) geometria dachów: dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci w granicach 20° - 45°;
 - 4) Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej terenu MN1:
 - 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę: z ujęć indywidualnych (studni), docelowo z wodociągu zbiorczego;
 - 2) w zakresie odprowadzania ścieków: bytowych – do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej zbiorczej, a ścieków przemysłowych powstających w wyniku prowadzonej działalności usługowej zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 3) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:
 - a) odprowadzenie wód opadowych do gruntu poprzez infiltrację powierzchniową,
 - b) obowiązek ujmowania wód opadowych i roztopowych z powierzchni terenów, z których spływ może stanowić zagrożenie dla środowiska przyrodniczego (parkingi, utwardzone ciągi komunikacyjne, place utwardzone) w lokalny system kanalizacji deszczowej i ich oczyszczanie przed wprowadzeniem do odbiornika,
 - 4) w zakresie elektroenergetyki: w oparciu o istniejącą sieć elektroenergetyczną,
 - 5) w zakresie gazownictwa: w oparciu o istniejącą sieć gazową;
 - 6) w zakresie ogrzewania: w oparciu o źródła ciepła wbudowane lub wolnostojące, oparte na technologiach lub paliwach proekologicznych (np. gaz, biomasa, ekogroszek, lekki olej opałowy, elektryczność).
 - 7) w zakresie gospodarki odpadami ustala się prowadzenie gospodarki odpadami komunalnymi zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy Skołyszyn.
- c) w § 19 zdanie wprowadzające przyjmuje brzmienie: „Dla terenów objętych planami według §1, §2, §3, §4, §5, §6, §7, §8, §9, §10, §11, §12, §13, §14 (z wyłączeniem terenu MN1), §15, §16, §17, §18 ustala się następujące zasady realizacji inwestycji:”,
- d) po § 20 dodaje się § 20a w brzmieniu: „Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości dla terenu MN1 w wysokości 10 %.”

§3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Skołyszyn.

§4

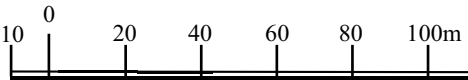
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
HARKŁOWA XVII - etap I

uchwalonego Uchwałą Nr VII/28/96 Rady Gminy Skołyszyn z dnia 12 listopada 1996 r.

RYSUNEK ZMIANY PLANU
SKALA 1 : 2000

Załącznik nr 1a do UCHWAŁY NR XLIX/308/21
RADY GMINY SKOŁYSZYN z dnia 29.12.2021r.



----- GRANICA ZMIANY PLANU

OZNACZENIA ZMIANY PLANU:

—	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
▲ ▲	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
MN1	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

kdd DROGA PUBLICZNA GMINNA
DOJŚCIE I DOJAZD

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY SKOŁYSZYN

POLITYKA PRZESTRZENNA
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SKALA 1:10 000
(fragment rysunku jednolitego)



Obszar objęty zmianąMPZP Harkłowa XVII etap I



BUDOWNICTWO WIELOFUNKCYJNE
MIESZKALNO - USŁUGOWE ISTN./POTEN.

