

**Zarządzenie Nr 61/2022**  
**Wójta Gminy Skołyszyn**  
**z dnia 5 kwietnia 2022 r.**

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości, przeznaczonej do sprzedaży z terenu wsi Siedliska Sławęcińskie.**

Działając na podstawie art. 30 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559) art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr IX/48/11 Rady Gminy Skołyszyn z dnia 24 sierpnia 2011 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Skołyszyn oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata - **Wójt Gminy Skołyszyn zarządza, co następuje:**

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia, w drodze przetargu.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Skołyszyn, w okresie od dnia 6 kwietnia 2022 r. do dnia 27 kwietnia 2022 r., a ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy Skołyszyn, a także na stronach internetowych Urzędu Gminy.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Bogusław Kręcisz  
Wójt Gminy Skołyszyn

## WYKAZ

nieruchomości niezabudowanych położonych na terenie wsi Siedliska Sławęcińskie przeznaczonych do sprzedaży.

Oznaczenie nieruchomości według księgi oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania	Terminy zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Termin złożenia wniosku przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości.
1	2	3	4	5	6	7
KW. numer : KS1J /00037673/8 Woj. Podkarpackie Gmina Skołyszyn Jedn. ewid. Siedliska Sławęcińskie Obręb: Siedliska Sławęcińskie Mienie Komunalne Gminy Skołyszyn  1. dz. nr 223	0,0163 ha	Działka nr 223, położona w strefie centralnej miejscowości Siedliska Sławęcińskie, w odległości ok. 3 km do siedziby, w terenach średnio zurbanizowanych. Dojazd do działki drogą asfaltową. Działka rolna, niezabudowana, stanowiąca wąski pas gruntu leżący sąsiedztwie budynków mieszkalnych i gruntów przeznaczonych do produkcji rolniczej. Ze względu na kształt i powierzchnię brak możliwości zabudowy. Działka nieuzbrojona.	Dla działki nr ew. 223 położonej w Siedliskach Sławęcińskich, Gmina Skołyszyn nie posiada aktualnych planów zagospodarowania przestrzennego. W oparciu o Studium uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Skołyszyn, zatwierdzonego Uchwałą nr IV/31/01 Rady Gminy Skołyszyn z dn. 30.08.2001 r. działka nr 223 leży w strefie osadnictwa, opisaney w tekście Studium jako „budownictwo wielofunkcyjne, mieszkalno – usługowe ist./poten.”.	W ciągu dwóch lat od daty zawarcia umowy.	<u>Cena nieruchomości:</u> <b>4 200,00 zł brutto.</b> Opłaty sądowe i notarialne, a także inne koszty jeżeli wystąpią pokrywa nabywca nieruchomości	Termin składania wniosku: w ciągu 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust.1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada od dnia 6 kwietnia 2022 r. do 19 maja 2022 r. W przypadku niekorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronie internetowej Urzędu: <https://bip.skolyszyn.pl/artykuly/168/ogloszenia>, na okres 21 dni tj. od dnia 6 kwietnia 2022 r. do 27 kwietnia 2022 r. Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Skołyszyn, tel. (13) 4491731 i na <https://www.skolyszyn.pl/index.php/gmina/urzed-gminy>