

**Zarządzenie Nr 64/2022**  
**Wójta Gminy Skołyszyn**  
**z dnia 5 kwietnia 2022 r.**

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości, przeznaczonej do sprzedaży z terenu wsi Harkłowa.**

Działając na podstawie art. 30 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559) art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr IX/48/11 Rady Gminy Skołyszyn z dnia 24 sierpnia 2011 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Skołyszyn oraz ich wdzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata - **Wójt Gminy Skołyszyn zarządza, co następuje:**

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia, w drodze przetargu.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Skołyszyn, w okresie od dnia 6 kwietnia 2022 r. do dnia 27 kwietnia 2022 r., a ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy Skołyszyn, a także na stronach internetowych Urzędu Gminy.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Bogusław Kręcisz  
Wójt Gminy Skołyszyn

## WYKAZ

nieruchomości niezabudowanych położonych na terenie wsi Harkłowa przeznaczonych do sprzedaży.

Oznaczenie nieruchomości według księgi oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania	Terminy zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Termin złożenia wniosku przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości.
1	2	3	4	5	6	7
<p>KW. numer : KS1J /00017533/9 Woj. Podkarpackie Gmina Skołyszyn Jedn. ewid. Harkłowa Obręb: Harkłowa Mienie Komunalne Gminy Skołyszyn</p> <p>1. dz. nr 1664/2</p>	<p><u>0,6127 ha</u></p>	<p>Działka nr 1664/2, położona w miejscowości Harkłowa, leży na południe od drogi powiatowej relacji Harkłowa – Osobnica.. Według rejestru gruntów pastwisko, las oraz tereny zadrzewione. Dojazd do działki od strony północno-zachodniej drogą wewnętrzną z drogi powiatowej. Działka stanowi teren stromego jaru leżący pomiędzy terenami leśnymi oraz terenami rolnymi a potokiem znajdującym się przy północnej granicy. Działka w całości porośnięta drzewostanem: jesion, dąb, olsza czarna, lipa, klon jawor, grab i brzoza. Działka nieuzbrojona.</p>	<p>Dla działki nr ew. 1664/2 położonej w Harkłowej, Gmina Skołyszyn nie posiada aktualnych planów zagospodarowania przestrzennego. W oparciu o Studium uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Skołyszyn, zatwierdzonego Uchwałą nr IV/31/01 Rady Gminy Skołyszyn z dn. 30.08.2001 r. działka nr 1664/2 leży w strefie opisanej jako „budownictwo wielofunkcyjne, mieszkalno – usługowe ist./poten.”, natomiast część środkowa leży w strefie opisanej jako „rolnictwo zintegrowane i ekologiczne”.</p>	<p>W ciągu dwóch lat od daty zawarcia umowy.</p>	<p><u>Cena nieruchomości:</u> <b>25 200,00 zł brutto.</b> Opłaty sądowe i notarialne, a także inne koszty jeżeli wystąpią pokrywa nabywca nieruchomości</p>	<p>Termin składania wniosku: w ciągu 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.</p>

KW. numer : KS1J /00060216/7 Woj. Podkarpackie Gmina Skołyszyn Jedn. ewid. Harkłowa Obręb: Harkłowa Mienie Komunalne Gminy Skołyszyn  2. dz. nr 1665/1	          <u>0,3998 ha</u>	Działka nr 1665/1, położona w miejscowości Harkłowa, leży pomiędzy drogą powiatową relacji Harkłowa – Osobnica a ciekim wodnym. Według rejestru gruntów pastwisko. Dojazd do działki z drogi powiatowej. Teren działki posiada znaczne spadki poprzeczne porośnięte drzewostanem: jesion, klon jawor, robinia, lipa, wierzba, dąb, i grab i brzoza. Działka nieuzbrojona.	Dla działki nr ew. 1665/1 położonej w Harkłowej, Gmina Skołyszyn nie posiada aktualnych planów zagospodarowania przestrzennego. W oparciu o Studium uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Skołyszyn, zatwierdzonego Uchwałą nr IV/31/01 Rady Gminy Skołyszyn z dn. 30.08.2001 r. działka nr 1665/1 leży w strefie opisanej jako „rolnictwo zintegrowane i ekologiczne”, natomiast część południowo-wschodnia leży w strefie opisanej jako „budownictwo wielofunkcyjne, mieszkalno – usługowe ist./poten..	W ciągu dwóch lat od daty zawarcia umowy.	Cena nieruchomości: <b>27 900,00 zł brutto.</b> Opłaty sądowe i notarialne, a także inne koszty jeżeli wystąpią pokrywa nabywca nieruchomości	Termin składania wniosku: w ciągu 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
--	--	---	---	---	---	---

Prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust.1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada od dnia 6 kwietnia 2022 r. do 19 maja 2022 r. W przypadku niekorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronie internetowej Urzędu: <https://bip.skolyszyn.pl/artykuly/168/ogloszenia>, na okres 21 dni tj. od dnia 6 kwietnia 2022 r. do 27 kwietnia 2022 r. Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Skołyszyn, tel. (13) 4491731 i na <https://www.skolyszyn.pl/index.php/gmina/urząd-gminy>.