

ZARZĄDZENIE Nr 107/2022

Wójta Gminy w Skołyszynie

z dnia 27 czerwca 2022 r.

w sprawie najmu oraz ustalenia stawki czynszu najmu nieruchomości – lokalu użytkowego usytuowanego w budynku Domu Ludowego w Święcanach.

Działając na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz w wykonaniu § 6 Uchwały IX/48/11 Rady Gminy Skołyszyn z dnia 24 sierpnia 2011 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Skołyszyn oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata i na podstawie Uchwały Nr VIII/51/2015 Rady Gminy Skołyszyn z dnia 26 sierpnia 2015r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszowych za najem lokali użytkowych będących własnością Gminy Skołyszyn

- Wójt Gminy Skołyszyn zarządza, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na przeznaczenie do najmu nieruchomości:

lokalu użytkowego w Święcanach o pow. 39,91m² znajdującego się na parterze w budynku Domu Ludowego w Święcanach, posadowionego na nieruchomości oznaczonej jako działka o nr ew. 1642/1, o pow. 0,3874 ha, wchodząca w skład Mienia Komunalnego Gminy Skołyszyn, z przeznaczeniem na prowadzenie Punktu Aptecznego na okres do 3 lat, tj. od dnia 01 sierpnia 2022 r. do dnia 31 lipca 2025 r.

§ 2

1. Dla lokalu użytkowego o którym mowa w § 1 ustala się stawkę czynszu 14,83 zł netto za 1m², a za 39,91m² – 591,87 zł + VAT 23 % - 136,13 zł, tj. razem 728,00 zł + inne należności i opłaty wg odrębnych ustaleń.
2. Zmiany opłat będą następować w formie pisemnej, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 3

Wysokość czynszu określona w § 2 będzie wzrastała corocznie przy uwzględnieniu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych podawanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

§ 4

Wykaz nieruchomości oddanej w najem zawarto w załączniku Nr 1 który stanowi integralną część zarządzenia.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie w dniu jego wydania.

Bogusław Kręcisz
Wójt Gminy Skołyszyn

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 107/2022
Wójta Gminy Skołyszyn
z dnia 27 czerwca 2022 r.
w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości
przeznaczonej do najmu

W Y K A Z
nieruchomości - lokalu położonego na terenie wsi Święcany przeznaczonego do oddania w najem

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.	Powierzchnia nieruchomości - lokalu	Opis nieruchomości - lokalu.	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania.	Termin zagospodarowania nieruchomości - lokalu.	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy - najmu.	Terminy wnoszenia opłat.	Zasady aktualizacji opłat – czynszu najmu.	Informacja o przeznaczeniu do najmu.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<p><u>KW numer</u> <u>KS1J/00037855/8</u></p> <p>woj. Podkarpackie Gmina: Skołyszyn Jedn. ewid. Skołyszyn Obręb: Święcany Mienie Komunalne Gminy Skołyszyn Dz. nr: 1642/1, o pow. 0,3874 ha</p>	Lokal użytkowy o pow.39,91m ²	Lokal użytkowy usytuowany w budynku Domu Ludowego w Święcanach posadowiony na nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna numer : 1642/1 o pow. 0,3874 ha wchodzącej w skład Mienia Komunalnego Gminy Skołyszyn. Lokal pozostaje w użytkowaniu osoby fizycznej na podstawie umowy najmu do dnia 31 lipca 2022 r.	Usługi publiczne ISTN/POT – wg. obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Skołyszyn zatwierdzonego Uchwałą Nr IV/31/01 Rady Gminy w Skołyszynie z dnia 30 sierpnia 2001 r. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego stracił ważność z dniem 31 grudnia 2003 r.	W ciągu 3 m-cy od daty zawarcia umowy najmu.	Czynsz najmu : <u>Lokal użytkowy:</u> 14,83 zł netto za 1m2, a za 39,91m2 – 591,87 zł + VAT 23 % - 136,13 zł, tj. razem 728,00 zł + inne należności i opłaty wg odrębnych ustaleń.	Czynsz najmu płatny do dnia 10 – go każdego miesiąca .	Wysokość czynszu będzie wzrastała corocznie przy uwzględnieniu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych podawanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Wyżej wymienione opłaty mogą ulec zmianie, jeżeli potrzeba w tym zakresie wyniknie z obowiązujących przepisów prawa.	Najem lokalu na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej - z przeznaczeniem na Punkt Aptechny