

ZARZADZENIE Nr 132/2022

Wójta Gminy Skołyszyn

z dnia 16 sierpnia 2022 r.

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy z terenu wsi Przysieki.

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1, 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr IX/48/11 Rady Gminy Skołyszyn z dnia 24 sierpnia 2011 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Skołyszyn oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata – **Wójt Gminy Skołyszyn zarządza, co następuje:**

§ 1

Przeznacza się do dzierżawy nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Skołyszynie na okres od dnia 17 sierpnia 2022 r. do dnia 7 września 2022 r., a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu należy podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość oraz na stronach internetowych Urzędu Gminy Skołyszyn.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W Y K A Z

nieruchomości położonej na terenie wsi Przysieki, stanowiącej własność Gminy Skołyszyn, przeznaczonej do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych dzierżawców.

Oznaczenie nieruchomości według księgi oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia dzierżawy nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania	Terminy zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
<p>KW. numer : KS1J/00069184/6 Woj. Podkarpackie Gmina Skołyszyn Jedn. ewid. Skołyszyn</p> <p>Obręb: PRZYSIEKI Mienie Komunalne Gminy Skołyszyn</p> <p>– dz. nr 1058/4 pow. 0,1210 ha</p>	grunt – 0,1210 ha	Nieruchomość niezabudowana	Działka znajduje się w strefie środowiska przyrodniczego i jej ochrony, opisanej w tekście „STUDIUM” jako „korytarze ekologiczne wzdłuż dolin rzecznych i potoków – ostoje flory i fauny” oraz w strefie rolniczej przestrzeni produkcyjnej, opisanej w tekście „Studium” jako „rolnictwo zintegrowane i ekologiczne”	W ciągu 6-ciu miesięcy od daty zawarcia umowy.	<p><u>Czynsz dzierżawny na cele rolnicze :</u> 4 % stawki szacunkowej gruntu w III okręgu podatkowym pomnożonej przez cenę 1 q żyta przyjętą do wymiaru zobowiązań podatkowych w gminie – określonej przy sprzedaży gruntów ANR. Roczny czynsz dzierżawny w bieżącym roku stanowi kwotę: 22,32 zł</p> <p>Należności publiczno-prawne związane z przedmiotem dzierżawy, uiszcza dzierżawca nieruchomości.</p>	W terminach płatności zobowiązań podatkowych w gminie.	Stawka czynszu dzierżawnego będzie aktualizowana corocznie w oparciu o średnią cenę skupu żyta, będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego w gminie w danym roku podatkowym.

Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy: dzierżawa na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych dzierżawców. Nieruchomość stanowi przedmiot dzierżawy do dnia 30 września 2022 r. Termin składania wniosków – w okresie wyłożenia do publicznego wglądu.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Skołyszyn: <https://bip.skolyszyn.pl/artykuly/168/ogloszenia> na okres 21 dni tj. od dnia 17 sierpnia 2022 r. do 7 września 2022 r. Szczegółowe informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Skołyszyn, tel. (13) 4491731 i na stronie Urzędu <https://www.skolyszyn.pl/index.php/ogloszenia>