

**Zarządzenie Nr 170/2022**  
**Wójta Gminy Skołyszyn**  
z dnia 26 października 2022 r.

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości, przeznaczonej do sprzedaży z terenu wsi Lipnica Górna.**

Działając na podstawie art. 30 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559) art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr IX/48/11 Rady Gminy Skołyszyn z dnia 24 sierpnia 2011 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Skołyszyn oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata - **Wójt Gminy Skołyszyn zarządza, co następuje:**

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia, w drodze przetargu.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Skołyszyn, w okresie od dnia 27 października 2022 r. do dnia 18 listopada 2022 r., a ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy Skołyszyn, a także na stronach internetowych Urzędu Gminy.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Bogusław Kręcisz  
Wójt Gminy Skołyszyn

## WYKAZ

nieruchomości niezabudowanych położonych na terenie wsi Lipnica Górna przeznaczonych do sprzedaży.

Oznaczenie nieruchomości według księgi oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej ania	Terminy zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Termin złożenia wniosku przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości.
1	2	3	4	5	6	7
<p>KW. numer : <b>KS1J /00012888/7</b> Woj. Podkarpackie Gmina Skołyszyn Jedn. ewid. <b>Lipnica Górna</b> Obręb: Lipnica Górna Mienie Komunalne Gminy Skołyszyn 1. dz. nr <b>388/1</b></p>	<p><b>0,1997 ha</b></p>	<p>Działka nr 388/1, położona w centrum miejscowości Lipnica Górna w sąsiedztwie budynków mieszkalnych i gruntów przeznaczonych do produkcji rolniczej. Działka o regularnym kształcie z bezpośrednim dojazdem z drogi gminnej publicznej. Działka niezabudowana, przeznaczona do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość uzbrojona w sieć gazową.</p>	<p>Dla działki nr ew. 388/1 położonej w Lipnicy Górnej, Gmina Skołyszyn nie posiada aktualnych planów zagospodarowania przestrzennego. W oparciu o Studium uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Skołyszyn, zatwierdzonego Uchwałą nr IV/31/01 Rady Gminy Skołyszyn z dn. 30.08.2001 r. działka nr 388/1 leży w strefie opisanej jako „budownictwo wielofunkcyjne, mieszkalno – usługowe ist./poten.”. Dla działki nr 388/1 wydano decyzję o warunkach zabudowy znak: GPIR.b.6730.42.2022 z dnia 01.09.2022 r. pn.” Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne na działce nr 388/1 w miejscowości Lipnica Górna, gmina Skołyszyn”.</p>	<p>W ciągu dwóch lat od daty zawarcia umowy.</p>	<p>Cena nieruchomości: <b>56 540,00 zł brutto</b>. Opłaty sądowe i notarialne, a także inne koszty jeżeli wystąpią pokrywa nabywca nieruchomości</p>	<p>Termin składania wniosku: w ciągu 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.</p>

<p>KW. numer : <b>KS1J /00012888/7</b> Woj. Podkarpackie Gmina Skołyszyn Jedn. ewid. <b>Lipnica Górna</b> Obręb: Lipnica Górna Mienie Komunalne Gminy Skołyszyn</p> <p>2. dz. nr <b>388/2</b></p>	<p><b>0,1692ha</b></p>	<p>Działka nr 388/2, położona w centrum miejscowości Lipnica Górna w sąsiedztwie budynków mieszkalnych i gruntów przeznaczonych do produkcji rolniczej. Działka o regularnym kształcie prostokąta, z bezpośrednim dojazdem z drogi gminnej publicznej. Działka niezabudowana, przeznaczona do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość uzbrojona w sieć gazową oraz napowietrzna sieć elektroenergetyczną.</p>	<p>Dla działki nr ew. 388/2 położonej w Lipnicy Górnej, Gmina Skołyszyn nie posiada aktualnych planów zagospodarowania przestrzennego. W oparciu o Studium uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Skołyszyn, zatwierdzonego Uchwałą nr IV/31/01 Rady Gminy Skołyszyn z dn. 30.08.2001 r. działka nr 388/2 leży w strefie opisanej jako „budownictwo wielofunkcyjne, mieszkalno – usługowe ist./poten.”.</p> <p>Dla działki nr 388/2 wydano decyzję o warunkach zabudowy znak: GPIR.b.6730.43.2022 z dnia 01.09.2022 r. pn.” Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne na działce nr 388/2 w miejscowości Lipnica Górna, gmina Skołyszyn”.</p>	<p>W ciągu dwóch lat od daty zawarcia umowy.</p>	<p>Cena nieruchomości: <b>48 300,00 zł brutto.</b> Opłaty sądowe i notarialne, a także inne koszty jeżeli wystąpią pokrywa nabywca nieruchomości</p>	<p>Termin składania wniosku: w ciągu 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.</p>
<p>KW. numer : <b>KS1J /00012888/7</b> Woj. Podkarpackie Gmina Skołyszyn Jedn. ewid. <b>Lipnica Górna</b> Obręb: Lipnica Górna Mienie Komunalne Gminy Skołyszyn</p> <p>3. dz. nr <b>388/3</b></p>	<p><b>0,0356 ha</b></p>	<p>Działka nr 388/3, położona w centrum miejscowości Lipnica Górna, o regularnym kształcie prostokąta, bez bezpośredniego dojazdu. Działka niezabudowana, przeznaczona do zabudowy mieszkaniowej, która jest ograniczona ze względu na kształt działki i powierzchnię. Działka nieuzbrojona, w sąsiedztwie budynków mieszkalnych i gruntów przeznaczonych do produkcji rolniczej</p>	<p>Dla działki nr ew. 388/3 położonej w Lipnicy Górnej, Gmina Skołyszyn nie posiada aktualnych planów zagospodarowania przestrzennego. W oparciu o Studium uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Skołyszyn, zatwierdzonego Uchwałą nr IV/31/01 Rady Gminy Skołyszyn z dn. 30.08.2001 r. działka nr 388/3 leży w strefie opisanej jako „budownictwo wielofunkcyjne, mieszkalno – usługowe ist./poten.”.</p>	<p>W ciągu dwóch lat od daty zawarcia umowy</p>	<p>Cena nieruchomości: <b>8 500,00 zł brutto.</b> Opłaty sądowe i notarialne, a także inne koszty jeżeli wystąpią pokrywa nabywca nieruchomości</p>	<p>Termin składania wniosku: w ciągu 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.</p>

Prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust.1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada od dnia **27 października 2022 r. do 8 grudnia 2022 r.** W przypadku niekorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronie internetowej Urzędu: <https://bip.skolyszyn.pl/artykuly/168/ogloszenia>, na okres 21 dni tj. od dnia **27 października 2022 r. do 18 listopada 2022 r.** Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Skołyszyn, tel. (13) 4491731 i na <https://www.skolyszyn.pl/index.php/gmina/urząd-gminy>.