

ZARZADZENIE Nr 172/2022
Wójta Gminy Skołyszyn
z dnia 26 października 2022 r.

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy z terenu wsi Siepietnica.

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1, 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr IX/48/11 Rady Gminy Skołyszyn z dnia 24 sierpnia 2011 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Skołyszyn oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata – **Wójt Gminy Skołyszyn zarządza, co następuje:**

§ 1

Przeznacza się do dzierżawy nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Skołyszynie na okres od dnia 27 października 2022 r. do dnia 18 listopada 2022 r., a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu należy podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość oraz na stronach internetowych Urzędu Gminy Skołyszyn.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Bogusław Kręcisz
Wójt Gminy Skołyszyn

2022 r.

WYKAZ

nieruchomości położonej na terenie wsi Siepietnica, stanowiącej własność Gminy Skołyszyn, przeznaczonej do oddania w dzierżawę w drodze przetargu.

Oznaczenie nieruchomości według księgi oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia dzierżawy nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania	Terminy zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
<p>KW. numer : KS1J/00040615/8 Woj. Podkarpackie Gmina Skołyszyn Jedn. ewid. Skołyszyn</p> <p>Obręb: SIEPIETNICA Mienie Komunalne Gminy Skołyszyn</p> <p>– dz. nr 294/2 pow. 0,1609 ha</p>	<p>grunt – 0,1609 ha</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana</p>	<p>Północna część działki na pow. około 0,07 ha znajduje się w strefie rolniczej przestrzeni produkcyjnej, opisanej w tekście „STUDIUM” jako „rolnictwo zintegrowane i ekologiczne” oraz w strefie działalności gospodarczej poza rolniczej, opisanej w tekście „Studium” jako „przemysł wydobywczy surowców pospolitych poten. – po wyeksploatowaniu rekreacja”.</p>	<p>W ciągu 6-ciu miesięcy od daty zawarcia umowy na cele rolnicze.</p>	<p><u>Czynsz dzierżawny na cele rolnicze :</u> 20 % stawki szacunkowej gruntu w III okręgu podatkowym pomnożonej przez cenę 1 q żyta przyjętą do wymiaru zobowiązań podatkowych w gminie – określonej przy sprzedaży gruntów ANR. Roczny czynsz dzierżawny w bieżącym roku stanowi kwotę: 98,92 zł</p> <p>Należności publiczno-prawne związane z przedmiotem dzierżawy, uiszcza dzierżawca nieruchomości.</p>	<p>W terminach płatności zobowiązań podatkowych w gminie.</p>	<p>Stawka czynszu dzierżawnego będzie aktualizowana corocznie w oparciu o średnią cenę skupu żyta, będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego w gminie w danym roku podatkowym.</p>

Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy: dzierżawa na okres do 3 lat w drodze przetargu. Termin składania wniosków – w okresie wyłożenia do publicznego wglądu.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Skołyszyn: <https://bip.skolyszyn.pl/artykuly/168/ogloszenia> na okres 21 dni tj. od dnia 27 października 2022 r. do 18 listopada 2022 r. Szczegółowe informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Skołyszyn, tel. (13) 4491731 i na stronie Urzędu <https://www.skolyszyn.pl/index.php/ogloszenia>