

UCHWAŁA NR LXIV/389/22
RADY GMINY SKOŁYSZYN

z dnia 25 listopada 2022 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień w tym podatku na terenie Gminy Skołyszyn

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 5 i 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 1452 z późn. zm.), **Rada Gminy Skołyszyn uchwala**, co następuje:

§ . 1. Ustala się wysokość stawek podatku od nieruchomości jak niżej:

1.	od budynków mieszkalnych lub ich części	0,76 zł	od 1 m ² powierzchni użytkowej
2.	od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	21,47 zł	od 1 m ² powierzchni użytkowej
3.	od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	12,28 zł	od 1 m ² powierzchni użytkowej
4.	od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	5,37 zł	od 1 m ² powierzchni użytkowej
5.	od pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	2,30 zł	od 1 m ² powierzchni użytkowej
6.	od budowli, z wyłączeniem określonych w punkcie 7	2 %	ich wartości, określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych
7.	od budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych	0,2 %	ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych
8.	od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	0,86 zł	od 1 m ² powierzchni

9.	od gruntów: a) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	5,26 zł	od 1 ha powierzchni
	b) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	0,23 zł	od 1 m ² powierzchni
	c) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 485) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	2,61 zł	od 1 m ² powierzchni

§ . 2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- a) urządzenia i grunty oraz budynki zajęte na prowadzenie działalności rekreacyjno-wypoczynkowej oraz kulturalnej, za wyjątkiem związanych z działalnością gospodarczą,
- b) nieruchomości zajęte na działalność w zakresie ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa i porządku publicznego,
- c) budynki i grunty przeznaczone na cele opieki społecznej,
- d) nieruchomości lub ich części oraz budowle wykorzystywane na cele ochrony środowiska,
- e) budynki i grunty przeznaczone na cele ochrony zdrowia,
- f) grunty określone w ewidencji gruntów i budynków symbolem „dr” z wyłączeniem gruntów zajętych pod pasy drogowe dróg publicznych w rozumieniu przepisów o drogach publicznych,
- g) powierzchnie użytkowe budynków mieszkalnych do czasu ich właściwego użytkowania, tj. do czasu ich faktycznego zamieszkania.

§ . 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Skołyszyn.

§ . 4. Traci moc uchwała Nr XLVIII/297/21 Rady Gminy Skołyszyn z dnia 29 listopada 2021 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień w tym podatku na terenie Gminy Skołyszyn (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego z 2021 r. poz. 4402).

§ . 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 r.

Przewodniczący Rady Gminy Skołyszyn

mgr inż. Dariusz Łyszczarz