

Zarządzenie Nr 198/2022
Wójta Gminy Skołyszyn

z dnia 23 grudnia 2022 r.

w sprawie ogłoszenia i przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej na terenie wsi Lipnica Górna, stanowiącej własność Gminy Skołyszyn.

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1, pkt. 1, art. 40. ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), § 3 ust. 1, § 8 ust. 1 i 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz w wykonaniu Uchwały Nr IX/48/11 Rady Gminy Skołyszyn z dnia 24 sierpnia 2011 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Skołyszyn oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata –
Wójt Gminy Skołyszyn zarządza, co następuje:

§ 1

Ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej jako działka ewidencyjne numer: 388/1 o pow. 0,1997 ha, położonej na terenie wsi Lipnica Górna, stanowiącej własność Gminy Skołyszyn.

§ 2

1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu, o którym mowa w § 1, wykona Komisja Przetargowa powołana Zarządzeniem Nr 3/2022 Wójta Gminy Skołyszyn z dnia 19 stycznia 2022 r.
2. Komisja przeprowadzi przetarg, o którym mowa w § 1 zgodnie z Warunkami uczestnictwa w I przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej na terenie wsi Lipnica Górna i Regulaminem I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej na terenie wsi Lipnica Górna, stanowiącymi załączniki Nr 1 i 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Bogusław Kręcisz
Wójt Gminy Skołyszyn

WARUNKI

uczestnictwa w I przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej na terenie wsi Lipnica Górna, stanowiącej własność Gminy Skołyszyn.

1. Przetarg przeprowadza się w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej jako działka ewidencyjna numer: 388/1 o pow. 0,1997 ha, położonej na terenie wsi Lipnica Górna, stanowiącej własność Gminy Skołyszyn.

2. Przeznaczenie w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Skołyszyn:

Działka nr 388/1 leży w strefie opisanej jako „budownictwo wielofunkcyjne, mieszkalno – usługowe ist./poten.”.

Dla działki nr 388/1 wydano decyzję o warunkach zabudowy znak: GPIR.b.6730.42.2022 z dnia 01.09.2022 r. pn.” Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce nr 388/1 w miejscowości Lipnica Górna, gmina Skołyszyn”..

3. Cena wywoławcza nieruchomości: 56 540,00 zł brutto

4. Wadium (w pieniądzu): w wysokości 20 % ceny wywoławczej nieruchomości tj. w kwocie: **11 308,00 zł brutto**

5. Wpłata wadium: w terminach podanych w ogłoszeniu o przetargu ustnym nieograniczonym.

6. Osoby zainteresowane nabyciem winne: zapoznać się z regulaminem i warunkami uczestnictwa w I przetargu ustnym nieograniczonym oraz stanem zagospodarowania nieruchomości w terenie.

7. Warunkiem udziału w przetargu jest: wpłata wadium w kwocie, terminie i miejscu określonym w ogłoszeniu o przetargu ustnym nieograniczonym. **Wadium** wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wpłacone przez innych uczestników przetargu zostanie zwrócone w kasie Urzędu Gminy Skołyszyn niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu.

8. Uczestnik przetargu, który wygrał przetarg, zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

9. **Wpłata** wylicytowanej ceny nabycia nieruchomości winna nastąpić nie później jednak niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie o którym mowa w pkt. 8, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
10. **Koszty** związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca nieruchomości (opłaty sądowe i notarialne) oraz inne koszty jeżeli wystąpią.
11. **Nabywca zobowiązany jest do:** użytkowania nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem.
12. **Osoby fizyczne i prawne (uczestnicy przetargu) biorące udział w przetargu winny odpowiednio przedłożyć:** dowód tożsamości, aktualne zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej, aktualny wypis lub informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z odpowiedniego rejestru, wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed dniem przetargu, zgodę właściwych organów statutowych na nabycie nieruchomości, oryginał dowodu wpłaty wadium.
W przypadku nabywania nieruchomości przez osobę fizyczną pozostającą w związku małżeńskim, do dokonywania czynności związanych z przetargiem wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu, ze środków pochodzących z majątku wspólnego, za cenę ustaloną w przetargu.
13. **Osoba (uczestnik przetargu)** reprezentująca w przetargu osobę fizyczną lub prawną ponadto winna się okazać stosownymi pełnomocnictwami (pełnomocnictwo notarialne).
14. **Cudzoziemiec przystępujący do przetargu winien przedłożyć:** zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie przedmiotowej nieruchomości wydane w trybie i na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

Skolyszyn, dnia grudnia 2022 r.

REGULAMIN I PRZETARGU

ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej na terenie wsi Lipnica Górna, stanowiącej własność Gminy Skołyszyn.

§ 1

1. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość niezabudowana, oznaczona jako działka ewidencyjna numer: **388/1 o pow. 0,1997 ha**, położona na terenie wsi **Lipnica Górna**, stanowiąca własność Gminy Skołyszyn.
2. Sprzedaż nieruchomości określonej w ust. 1, nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
3. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykona komisja przetargowa.

§ 2

Przetarg odbędzie się w terminie i miejscu określonym przez Wójta Gminy Skołyszyn w ogłoszeniu o przetargu.

§ 3

W przetargu mogą brać udział osoby, jeżeli wniosą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu (w pieniądzu).

§ 4

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

§ 5

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

§ 6

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

§ 7

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

§ 8

Przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg, przekazując uczestnikom przetargu informacje dotyczące między innymi:

- oznaczenia nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości,
- powierzchni nieruchomości,
- opisu nieruchomości,
- przeznaczenia nieruchomości i sposobu jej zagospodarowania,
- ceny wywoławczej nieruchomości,
- obciążeniach nieruchomości,
- zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość,
- skutkach uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości,
- imion i nazwisk albo nazw firm lub osób, które wpłaciły wadium oraz zostały dopuszczone do przetargu,

§ 9

Przewodniczący komisji przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

§ 10

Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie oferowaną cenę nieruchomości.

§ 11

Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby która przetarg wygrała.

§ 12

Podstawę do zawarcia umowy sprzedaży stanowi protokół przeprowadzenia przetargu.

§ 13

Protokół z przeprowadzonego przetargu winien zawierać informacje o:

- terminie i miejscu oraz rodzaju przetargu,
- oznaczeniu nieruchomości będącej przedmiotem przetargu według katastru nieruchomości i księgi wieczystej,
- obciążeniach nieruchomości,
- zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość,
- osobach dopuszczonych i niedopuszczonych do uczestnictwa w przetargu wraz z uzasadnieniem,
- cenie wywoławczej nieruchomości oraz najwyższej cenie osiągniętej w przetargu,
- uzasadnieniu rozstrzygnięć podjętych przez komisję przetargową,
- imieniu, nazwisku i adresie albo nazwie lub firmie oraz siedzibie osoby wyłonionej w przetargu jako nabywca nieruchomości,

- imionach i nazwiskach przewodniczącego i członków komisji przetargowej,
- dacie sporządzenia protokołu.

§ 14

Podstawę do zawarcia umowy notarialnej stanowi protokół przeprowadzenia przetargu.

§ 15

Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do organu wykonawczego gminy w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

§ 16

W przypadku wniesienia skargi właściwy organ wstrzymuje dalsze czynności ze zbyciem nieruchomości i rozpatruje skargę w terminie 7 dni od daty jej otrzymania.

§ 17

Organ wykonawczy gminy może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.

§ 18

Po rozpatrzeniu skargi organ wykonawczy zawiadamia skarżącego, a właściwy organ wywiesza niezwłocznie, na okres 7 dni, w swojej siedzibie informację o sposobie rozstrzygnięcia skargi.

§ 19

W przypadku nie zaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, właściwy organ podaje do publicznej wiadomości, wywieszając w siedzibie właściwego urzędu na okres 7 dni, informację o wyniku przetargu.

§ 20

W kwestiach nie uregulowanych w niniejszym regulaminie stosuje się przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

Skołyszyn, dnia grudnia 2022 r.