

**ZARZĄDZENIE Nr 22/2023**  
**Wójta Gminy Skołyszyn**  
z dnia 3 lutego 2023 r.

**w sprawie ustalenia zasad i trybu udostępniania nieruchomości  
stanowiących własność Gminy Skołyszyn na potrzeby budowy infrastruktury technicznej**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 40) oraz art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.),

Wójt Gminy Skołyszyn zarządza co następuje:

§ 1.

1. Ustala się zasady udostępniania nieruchomości, stanowiących własność Gminy Skołyszyn, związane z prowadzeniem robót budowlanych, naprawczych, budową urządzeń infrastruktury technicznej i trwałego ich umieszczenia w gruncie oraz późniejszej eksploatacji, konserwacji, modernizacji oraz ewentualnej naprawy wraz z urządzeniami im towarzyszącymi.
2. Niniejsze zarządzenie stosuje się do nieruchomości stanowiących pasy drogowe dróg wewnętrznych niezaliczonych do kategorii dróg publicznych.
3. Udostępnianie nieruchomości na rzecz gminnych jednostek organizacyjnych następuje odpłatnie.
4. Ustala się wysokość i zasady naliczania opłat za udostępnienie nieruchomości, stanowiących własność gminy, obejmujących:
  - 1) opłatę jednorazową za czasowe zajęcie nieruchomości na czas trwania robót,
  - 2) czynsz dzierżawny roczny za trwałe umieszczenie urządzeń w gruncie oraz późniejszej eksploatacji, konserwacji, modernizacji oraz naprawy wraz z urządzeniami im towarzyszącymi.
5. Powierzchnie zajmowanej nieruchomości oraz długość urządzeń liniowych i przyłączy przyjmuje się z zaokrągleniem do pełnych metrów w górę.
6. Opłaty za korzystanie z gruntu bez zawartej umowy dzierżawy nieruchomości nalicza się w formie odszkodowania.

§ 2.

1. Udostępnienie nieruchomości stanowiących własność gminy składa się z dwóch etapów:
  - 1) I etap – wydanie oświadczenia o prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane dającego inwestorowi prawo do podjęcia działań administracyjno – projektowych, umożliwiających uzyskanie wymaganego przepisami zezwolenia na realizację inwestycji (tj. pozwolenia na budowę jeśli wymagane lub zgłoszenia robót w przypadku braku obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę),
  - 2) II etap – zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości w celu budowy urządzeń i trwałego ich umieszczenia w gruncie.
2. Wyrażenie zgody na zajęcie nieruchomości gruntowej, następuje na podstawie wniosku, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia i nie uprawnia do wykonywania robót.
3. Prawo do zajęcia nieruchomości w celu budowy urządzeń oraz trwałego ich umieszczenia w gruncie inwestor posiada dopiero po zawarciu umowy dzierżawy. Wzór umowy stanowi załącznik nr 2 i nr 3 do niniejszego zarządzenia.

4. Umowa dzierżawy trwać może do 3 lat, po tym okresie zostanie ustanowiona służebność przesyty.
5. Wniosek o wyrażenie zgody na udostępnienie nieruchomości gminnej winien zostać złożony minimum 14 dni przed planowanym rozpoczęciem robót.
6. Inwestor może przystąpić do realizacji inwestycji wyłącznie po protokolarnym udostępnieniu nieruchomości przez gminę.
7. Zakończenie robót powinno zostać potwierdzone protokołem odbioru po stwierdzeniu uporządkowania i przywrócenia terenu do stanu pierwotnego, tj. sprzed wykonania robót.
8. Jeżeli w terminie 2 lat od dnia dokonania odbioru nieruchomości gruntowej przez gminę, ujawnią się na niej negatywne następstwa spowodowane nieprawidłowym wykonaniem inwestycji lub nieprawidłowym wykonaniem prac polegających na przywróceniu nieruchomości do stanu poprzedniego, gmina jest uprawniona do żądania od inwestora, usunięcia wad w terminie wskazanym przez gminę.

### § 3.

1. Stawki opłat za udostępnienie nieruchomości stanowiących własność Gminy Skołyszyn :
  - 1) ustala się jednorazową opłatę za czasowe zajęcie gruntu (do 3 miesięcy) stanowiącego własność Gminy Skołyszyn w celu prowadzenia robót w wysokości 2,00 zł/m<sup>2</sup> nie mniej jednak niż 50 zł za jeden dzień. Zajęcie gruntu przez okres krótszy niż 24 godziny traktowane jest jako zajęcie przez 1 dzień. Rozpoczęcie doby jest kolejnym dniem zajęcia.
  - 2) ustala się roczną opłatę za trwałe zajęcie gruntu poprzez umieszczenie w gruncie stanowiącym własność Gminy Skołyszyn urządzeń infrastruktury technicznej oraz późniejszej konserwacji, modernizacji oraz ewentualnej naprawy:
    - infrastruktura podziemna obejmująca rurociągi do przesyłania wody, ścieków, paliw, pary, gazów, linie kablowe do przesyłania energii i informacji — za każdy m<sup>2</sup>
      - a) sieci, przyłącza – 3.00 zł/m<sup>2</sup>,
      - b) studzienki – 50,00 zł za każdą studzienkę,
      - c) infrastruktura naziemna obejmująca słupy energetyczne – 100,00 zł za każdy słup ,
      - d) stacje transformatorowe – 150,00 zł za każdą stację,
      - e) szafki – 100,00 zł za każdą szafkę,
      - f) linie energetyczne, przewody telewizji kablowej, internet, telefon – 3,50 zł/m<sup>2</sup>
  - 3) Pozostałe urządzenia nie wymienione w niniejszym zarządzeniu — 3,00 zł za każdy rozpoczęty m<sup>2</sup>.
  - 4) Do określenia wynagrodzenia za dzierżawę przyjmowana jest wnioskowana przez inwestora szerokość pasa, przy założeniu, że minimalna szerokość wynosi:
    - a) dla linii energetycznych napowietrznych – 1,0 m,
    - b) dla linii energetycznych kablowych – 1,0 m,
    - c) dla sieci gazowych zabudowanych – 1,0 m,
    - d) dla sieci kanalizacyjnych – 2,0 m,
    - e) dla sieci telekomunikacyjnych – 1,0 m.
  - 5) Zajęcie gruntu o powierzchni mniejszej niż 1m<sup>2</sup> przez rzut poziomy obiektu budowlanego lub urządzenia jest traktowane jak zajęcie 1m<sup>2</sup> gruntu,

- 6) w przypadku zajęcia nieruchomości na niepełny rok kalendarzowy, opłatę ustala się proporcjonalnie do okresu trwania dzierżawy biorąc pod uwagę stawki czynszu określone w ust. 3.

§ 4.

Ustalone stawki opłat są kwotami brutto, z uwzględnieniem kwoty podatku od towarów i usług.

§ 5.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej, Inwestycji, Ochrony Środowiska.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

Bogusław Kręcisz  
Wójt Gminy Skołyszyn



W załączeniu:

1. Szczegółowy plan sytuacyjny w skali 1:1000 lub 1:500, z zaznaczeniem granic i podaniem wymiarów planowanej powierzchni zajęcia terenu komunalnego.
2. Kopia zgody lokalizacyjnej wydanej przez właściciela gruntu.
3. Pełnomocnictwo lub urzędowo poświadczony odpis pełnomocnictwa (jeżeli wniosku nie składa inwestor, a osoba przez niego upoważniona) oraz oryginał dowodu zapłaty opłaty skarbowej za złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa w wysokości 17 zł.
4. Prawomocna decyzja o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenie zamiaru wykonania robót budowlanych z potwierdzeniem przyjęcia go przez właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej.

Klauzula informacyjna:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest: Gmina Skołyszyn, 38-242 Skołyszyn 12.
2. Celem przetwarzania danych jaki realizuje Administrator jest wniosek o wyrażenie zgody na zajęcie nieruchomości gminnej. Dane mogą być udostępniane podmiotom świadczącym nadzór nad oprogramowaniem przetwarzającym dane.
3. Jednocześnie posiadają Państwo możliwość dostępu i aktualizacji podanych danych. Przysługuje Państwu prawo do żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych. Mogą Państwo skorzystać z przysługujących kontaktując się z Administratorem przez powyższe dane kontaktowe. Przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Podanie danych jest dobrowolne, jednak niezbędne do zrealizowania celu. W ramach realizowanego przetwarzania nie występuje profilowanie.

**Umowa dzierżawy  
w sprawie czasowego zajęcia nieruchomości gminnej na czas trwania robót**

zawarta w dniu..... r. w Skołyszynie pomiędzy:

Gminą Skołyszyn, z siedzibą 38-242 Skołyszyn 12,  
reprezentowaną przez Wójta Gminy Skołyszyn – Bogusława Kręcisz  
zwanym w dalszej części umowy „Wydzierżawiającym”,  
a

Wykonawcą robót/ Inwestorem,

....., z siedzibą .....

reprezentowanym przez: .....

.....

zwanym w dalszej części umowy „Dzierżawcą”,

o treści następującej:

**§ 1.**

1. Wydierżawiający zezwala Dzierżawcy na czasowe zajęcie części działki oznaczonej numerem geodezyjnym, obręb ....., o pow. .... m<sup>2</sup> od dnia ..... do dnia ..... roku w celu wykonania następujących prac:

.....  
.....  
.....

2. Umieszczenie przedmiotu dzierżawy zostanie wskazane na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do umowy stanowiącej integralną część umowy.

**§ 2.**

Ustala się następujące warunki wydierżawienia nieruchomości:

1. Dzierżawca odpowiada za stan bezpieczeństwa na dzierżawionym gruncie i ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilną wobec Wydierżawiającego i osób trzecich z tytułu szkód mogących zaistnieć w związku z prowadzonymi robotami.
2. Prace można rozpocząć po przekazaniu gruntu z udziałem upoważnionych pracowników Wydierżawiającego i Dzierżawcy oraz sporządzeniu i podpisaniu przez strony protokołu przekazania gruntu.
3. Po zakończeniu prac Wydierżawiający zobowiązuje się do doprowadzenia terenu do stanu jaki był przed przystąpieniem do wykonania robót, a w przypadku powstania szkód do ich naprawienia. Przekazanie gruntu po zakończeniu robót nastąpi protokołem odbioru.
4. W miejscu wykonania wykopów należy odtworzyć nawierzchnię i przywrócić ją do stanu pierwotnego.
5. Dzierżawca zobowiązuje się do powiadomienia Wydierżawiającego o terminie zakończenia robót celem ich odbioru.
6. Dzierżawca zobowiązuje się do przywrócenia gruntu do poprzedniego stanu z dniem upływu terminu na jaki zawarto umowę. Przekazanie przedmiotu umowy po zakończeniu przedmiotu umowy nastąpi protokołem odbioru.

7. W przypadku nie przekazania przedmiotu umowy po zakończeniu umowy Wyzierzawiającemu przysługuje prawo obciążenia Dzierżawcy kosztami przywrócenia nieruchomości do stanu pierwotnego. W takim przypadku za okres od dnia upływu okresu dzierżawy do dnia przekazania nieruchomości Wyzierzawiającemu oraz do dnia przywrócenia nieruchomości do stanu pierwotnego zostanie wyliczone odpowiednie odszkodowanie stanowiące równowartość czynszu dzierżawnego.
8. W przypadku niewykonania zobowiązania, o którym mowa w ust. 6, po skutecznym doręczeniu wezwania do doprowadzenia gruntu do stanu pierwotnego Wyzierzawiający zleci wykonanie prac innemu podmiotowi, a kosztami naprawy obciąży Dzierżawcę, na co Dzierżawca wyraża zgodę,
9. W przypadku stwierdzenia niedotrzymania warunków określonych w niniejszej umowie, tj. przekroczenie terminu zajęcia terenu lub zajęcie większej powierzchni niż określona w § 1 umowy zostaną naliczone dodatkowe opłaty za każdy dzień do dnia bezusterkowego odbioru terenu, wg stawek określonych w § 3 niniejszej umowy.
10. Oprócz czynszu dzierżawnego Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich świadczeń publicznoprawnych związanych z wdzierzawianym gruntem.
11. Jeżeli w terminie 2 lat od dnia dokonania odbioru nieruchomości gruntowej przez Wyzierzawiającego, ujawnią się na niej negatywne następstwa spowodowane nieprawidłowym wykonaniem inwestycji lub nieprawidłowym wykonaniem prac polegających na przywróceniu nieruchomości do stanu poprzedniego, Wyzierzawiający jest uprawniony do żądania od Dzierżawcy, usunięcia wad w terminie wskazanym przez Wyzierzawiającego. W przypadku niewykonania w/w zobowiązania stosuje się postanowienia ust. 8.
12. Dzierżawca jest całkowicie odpowiedzialny za stan techniczny urządzenia infrastruktury technicznej i w razie jego uszkodzenia jest zobowiązany do natychmiastowej naprawy, po uprzednim poinformowaniu Urzędu Gminy w Skołyszynie.
13. Dzierżawca zobowiązany jest do dokonywania we własnym zakresie i na własny koszt, w ramach ustalonego w załączniku nr 1 do umowy pasa, bieżących napraw i konserwacji stanowiących jego własność Urządzeń posadowionych na Przedmiocie Dzierżawy. O każdym wejściu na teren Nieruchomości w celu wykonywania robót wskazanych w zdaniu pierwszym Dzierżawca zobowiązany jest poinformować Wyzierzawiającego w formie pisemnej lub dokumentowej.
14. Bez zgody Wyzierzawiającego Dzierżawca nie może zmienić przeznaczenia Przedmiotu Dzierżawy, w szczególności dobudowywać na Przedmiocie Dzierżawy nowych obiektów i urządzeń.
15. Dzierżawca nie ma prawa oddawania Przedmiotu Dzierżawy w poddzierżawę lub bezpłatne używanie osobom trzecim bez uzyskania uprzedniej zgody Wyzierzawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
16. Dzierżawca zobowiązuje się do bezzwłocznego zawiadomienia Wyzierzawiającego w formie dokumentowej o awarii Urządzeń i o konieczności podjęcia prac związanych z usunięciem tej awarii.
17. W przypadku spowodowania szkód na Nieruchomości, w okresie budowy Urządzeń lub ich eksploatacji, Dzierżawca zobowiązuje się do zapłaty Wyzierzawiającemu odszkodowania według rynkowej wyceny szkody. Wysokość należnego odszkodowania zostanie określona przez rzeczoznawcę majątkowego powołanego przez Wyzierzawiającego na koszt Dzierżawcy.

### § 3.

1. Wyzierzawiający za czasową dzierżawę terenu o powierzchni ..... m<sup>2</sup> w terminie od ..... do ..... w celu budowy urządzeń infrastruktury technicznej zobowiązany będzie zapłacić czynsz dzierżawny w jednorazowej kwocie: ..... zł x ..... m<sup>2</sup> x dzień = ..... zł brutto (słownie: .....).
2. W/w kwota powinna być wpłacona na konto Urzędu Gminy w Skołyszynie w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury VAT. Za dzień zapłaty uważa się datę uznania rachunku bankowego Wyzierzawiającego.
3. Za każdy dzień zwłoki w zapłacie czynszu naliczane będą odsetki ustawowe za opóźnienie.

#### § 4.

1. Wyzierżawiającemu służy prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym, bez zachowania terminów wypowiedzenia, w przypadku:
  - a) zalegania przez Dzierżawcę z zapłatą czynszu, za wcześniejszym uprzedzeniem i udzieleniem miesięcznego terminu do zapłaty zaległego czynszu,
  - b) oddania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę, albo do bezpłatnego używania osobom trzecim, bez pisemnej zgody Wyzierżawiającego,
  - c) używania przedmiotu umowy w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem.
2. Umowa może być rozwiązana za porozumieniem stron w każdym czasie.
3. W razie rozwiązania **lub** wygaśnięcia umowy dzierżawy, Dzierżawca jest zobowiązany do zdemontowania urządzeń opisanych w § 1 niniejszej umowy i niezwłocznego wydania przedmiotu dzierżawy, przywróconego do stanu pierwotnego, co zostanie potwierdzone stosownym protokołem odbioru.

#### § 5.

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory związane z wykonaniem niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Wyzierżawiającego.

#### § 6.

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Wyzierżawiającego i jeden dla Dzierżawcy.

**Wyzierżawiający**

**Dzierżawca**



## Umowa dzierżawy

### w sprawie trwałego zajęcia nieruchomości gminnej w związku z umieszczeniem urządzenia infrastruktury technicznej

zawarta w dniu.....r w Skołyszynie pomiędzy:

Gminą Skołyszyn, z siedzibą 38-242 Skołyszyn 12,  
reprezentowaną przez Wójta Gminy Skołyszyn – Bogusława Kręcisz  
zwanym w dalszej części umowy „Wydzierżawiającym”,  
a

Wykonawcą robót/ Inwestorem,

....., z siedzibą .....

reprezentowanym przez: .....

.....  
zwanym w dalszej części umowy „Dzierżawcą”,

o treści następującej:

#### § 1.

1. Wydzierżawiający zezwala Dzierżawcy na trwałe zajęcie nieruchomości gminnej stanowiącej pas drogowym drogi wewnętrznej oznaczonej jako działka nr ew. .... położona w miejscowości ....., poprzez umieszczenie urządzenia infrastruktury technicznej na działce nr ..... obręb o pow. .... m<sup>2</sup> ..... na czas począwszy od dnia ..... do dnia ..... (nie dłużej niż na okres 3 lat).
2. Umieszczenie przedmiotu dzierżawy zostanie wskazane na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do umowy stanowiącej integralną część niniejszej umowy.
3. Przekazanie przedmiotu dzierżawy nastąpi protokołem przekazania podpisanym przez przedstawicieli obydwu stron umowy stwierdzającym stan przekazanej nieruchomości.

#### § 2.

1. Dzierżawca zobowiązuje się zapłacić Wydzierżawiającemu czynsz dzierżawny:

- a) za pierwszy rok umieszczenia urządzenia w gruncie stanowiącym pas drogowy drogi wewnętrznej:

liczba dni zajęcia gruntu ..... dni  
całkowita powierzchnia urządzenia ..... m<sup>2</sup>  
stawka opłaty rocznej: ..... zł/m<sup>2</sup>  
..... m<sup>2</sup> x ..... zł/m<sup>2</sup> x liczba dni / 365 dni = ..... zł

(słownie: .....).

- b) za każdy następny rok umieszczenia urządzenia w części działki nie stanowiącej pasa drogi gminnej i wewnętrznej:

..... m<sup>2</sup> x ..... zł/m<sup>2</sup> x 1 rok = ..... zł

(słownie: .....).

- c) czynsz dzierżawny za pierwszy rok umieszczenia urządzenia na nieruchomości płatny na konto Urzędu Gminy w Skołyszynie w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury VAT,
- d) czynsz dzierżawny za kolejne lata umieszczenia urządzenia na nieruchomości płatny na konto Urzędu Gminy w Skołyszynie w terminie do dnia 31 marca każdego roku.

Za dzień zapłaty uważa się datę uznania rachunku bankowego Wydierżawiającego.

- 2. Za każdy dzień zwłoki w zapłacie czynszu dzierżawnego naliczane będą odsetki ustawowe za opóźnienie.
- 3. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich świadczeń publicznoprawnych związanych z zajęтым gruntem.
- 4. W przypadku zmiany obowiązujących stawek czynszu dzierżawnego, obowiązujące stawki będą obowiązywać po pisemnym zawiadomieniu Dzierżawcy o zmianie w/w stawek, od następnego okresu rozliczeniowego.

### § 3

Ustala się następujące warunki wydierżawienia nieruchomości:

- 1. Dzierżawca odpowiada za stan bezpieczeństwa na dzierżawionym gruncie i ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilną wobec Wydierżawiającego i osób trzecich z tytułu szkód mogących zaistnieć w związku z prowadzonymi robotami.
- 2. Prace można rozpocząć po przekazaniu gruntu z udziałem upoważnionych pracowników Wydierżawiającego i Dzierżawcy oraz sporządzeniu i podpisaniu przez strony protokołu przekazania gruntu.
- 3. Po zakończeniu prac Wydierżawiający zobowiązuje się do doprowadzenia terenu do stanu jaki był przed przystąpieniem do wykonania robót, a w przypadku powstania szkód do ich naprawienia. Przekazanie gruntu po zakończeniu robót nastąpi protokołem odbioru.
- 4. W miejscu wykonania wykopów należy odtworzyć nawierzchnię i przywrócić ją do stanu pierwotnego.
- 5. Dzierżawca zobowiązuje się do powiadomienia Wydierżawiającego o terminie zakończenia robót celem ich odbioru.
- 6. Dzierżawca zobowiązuje się do przywrócenia gruntu do poprzedniego stanu z dniem upływu terminu na jaki zawarto umowę. Przekazanie przedmiotu umowy po zakończeniu przedmiotu umowy nastąpi protokołem odbioru.
- 7. W przypadku nie przekazania przedmiotu umowy po zakończeniu umowy Wydierżawiającemu przysługuje prawo obciążenia Dzierżawcy kosztami przywrócenia nieruchomości do stanu pierwotnego. W takim przypadku za okres od dnia upływu okresu dzierżawy do dnia przekazania nieruchomości Wydierżawiającemu oraz do dnia przywrócenia nieruchomości do stanu pierwotnego zostanie wyliczone odpowiednie odszkodowanie stanowiące równowartość czynszu dzierżawnego.
- 8. W przypadku niewykonania zobowiązania, o którym mowa w ust. 6, po skutecznym doręczeniu wezwania do doprowadzenia gruntu do stanu pierwotnego Wydierżawiający zleci wykonanie prac innemu podmiotowi, a kosztami naprawy obciąży Dzierżawcę, na co Dzierżawca wyraża zgodę,
- 9. W przypadku stwierdzenia niedotrzymania warunków określonych w niniejszej umowie, tj. przekroczenie terminu zajęcia terenu lub zajęcie większej powierzchni niż określona w § 1 umowy zostaną naliczone dodatkowe opłaty za każdy dzień do dnia bezusterkowego odbioru terenu, wg stawek określonych w § 3 niniejszej umowy.
- 10. Oprócz czynszu dzierżawnego Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich świadczeń publicznoprawnych związanych z wydierżawianym gruntem.
- 11. Jeżeli w terminie 2 lat od dnia dokonania odbioru nieruchomości gruntowej przez Wydierżawiającego, ujawnią się na niej negatywne następstwa spowodowane nieprawidłowym wykonaniem inwestycji lub nieprawidłowym wykonaniem prac polegających na przywróceniu nieruchomości do stanu poprzedniego, Wydierżawiający jest uprawniony do żądania od

Dzierżawcy, usunięcia wad w terminie wskazanym przez Wydierżawiającego. W przypadku niewykonania w/w zobowiązania stosuje się postanowienia ust. 8.

12. Dzierżawca jest całkowicie odpowiedzialny za stan techniczny urządzenia infrastruktury technicznej i w razie jego uszkodzenia jest zobowiązany do natychmiastowej naprawy, po uprzednim poinformowaniu Urzędu Gminy w Skołyszynie.
13. Dzierżawca zobowiązany jest do dokonywania we własnym zakresie i na własny koszt, w ramach ustalonego w załączniku nr 1 do umowy pasa, bieżących napraw i konserwacji stanowiących jego własność Urządzeń posadowionych na Przedmiocie Dzierżawy. O każdym wejściu na teren Nieruchomości w celu wykonywania robót wskazanych w zdaniu pierwszym Dzierżawca zobowiązany jest poinformować Wydierżawiającego w formie pisemnej lub dokumentowej.
14. Dzierżawca zobowiązany jest do dokonywania we własnym zakresie i na własny koszt, w ramach ustalonego w załączniku nr 1 do umowy pasa, bieżących napraw i konserwacji stanowiących jego własność Urządzeń posadowionych na Przedmiocie Dzierżawy. O każdym wejściu na teren Nieruchomości w celu wykonywania robót wskazanych w zdaniu pierwszym Dzierżawca zobowiązany jest poinformować Wydierżawiającego w formie pisemnej lub dokumentowej.
15. Bez zgody Wydierżawiającego Dzierżawca nie może zmienić przeznaczenia Przedmiotu Dzierżawy, w szczególności dobudowywać na Przedmiocie Dzierżawy nowych obiektów i urządzeń.
16. Dzierżawca nie ma prawa oddawania Przedmiotu Dzierżawy w poddzierżawę lub bezpłatne używanie osobom trzecim bez uzyskania uprzedniej zgody Wydierżawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
17. Dzierżawca zobowiązuje się do bezzwłocznego zawiadomienia Wydierżawiającego w formie dokumentowej o awarii Urządzeń i o konieczności podjęcia prac związanych z usunięciem tej awarii.
18. W przypadku spowodowania szkód na Nieruchomości, w okresie budowy Urządzeń lub ich eksploatacji, Dzierżawca zobowiązuje się do zapłaty Wydierżawiającemu odszkodowania według rynkowej wyceny szkody. Wysokość należnego odszkodowania zostanie określona przez rzeczoznawcę majątkowego powołanego przez Wydierżawiającego na koszt Dzierżawcy.

#### § 4.

1. Wydierżawiającemu służy prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym, bez zachowania terminów wypowiedzenia, w przypadku:
  - d) zalegania przez Dzierżawcę z zapłatą czynszu, za wcześniejszym uprzedzeniem i udzieleniem miesięcznego terminu do zapłaty zaległego czynszu,
  - e) oddania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę, albo do bezpłatnego używania osobom trzecim, bez pisemnej zgody Wydierżawiającego,
  - f) używania przedmiotu umowy w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem.
2. Umowa może być rozwiązana za porozumieniem stron w każdym czasie.
3. Każda ze stron może wypowiedzieć przedmiotową umowę na trzy miesiące naprzód przed upływem roku dzierżawnego.
4. W razie rozwiązania **lub** wygaśnięcia umowy dzierżawy, Dzierżawca jest zobowiązany do zdemontowania urządzeń opisanych w § 1 niniejszej umowy i niezwłocznego wydania przedmiotu dzierżawy, przywróconego do stanu pierwotnego, co zostanie potwierdzone stosownym protokołem odbioru.

#### § 5.

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 6.**

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Wdzierzawiającego i jeden dla Dzierżawcy.

**Wdzierzawiający:**

**Dzierżawca:**

