

ZARZADZENIE Nr 42/2023

Wójta Gminy Skołyszyn

z dnia 28 lutego 2023 r.

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy z terenu wsi Skołyszyn.

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1, 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr IX/48/11 Rady Gminy Skołyszyn z dnia 24 sierpnia 2011 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Skołyszyn oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata – **Wójt Gminy Skołyszyn zarządza, co następuje:**

§ 1

Przeznacza się do dzierżawy nieruchomości wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz o których mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Skołyszynie na okres od dnia 2 marca 2023 r. do dnia 23 marca 2023 r., a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu należy podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość oraz na stronach internetowych Urzędu Gminy w Skołyszynie.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Bogusław Kręcisz
Wójt Gminy Skołyszyn

WYKAZ

nieruchomości niezabudowanej położonej na terenie wsi Skołyszyn przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

Oznaczenie nieruchomości według księgi oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania	Terminy zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1	2	3	4	5	6	7	
KW. numer : KS1J/00058347/7 Woj. Podkarpackie Gmina Skołyszyn Jedn. ewid. Skołyszyn Obręb: Skołyszyn Mienie Komunalne Gminy Skołyszyn dz. nr 428/2	0,5681 ha	Nieruchomość niezabudowana.	Działka nr 428/2 zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego wsi Skołyszyn zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Skołyszyn nr XXVI/207/05 z dnia 9 listopada 2005r. (Dz. Urzęd. Woj. Podkarpackiego Nr 158, poz. 2908 z dnia 10 grudnia 2005 r. z późn. zm.) leży w terenie oznaczonym symbolem NU z przeznaczeniem pod składowisko odpadów komunalnych z dopuszczeniem grzebowiska dla małych zwierząt.	W ciągu 6-ciu miesięcy od daty zawarcia umowy.	<u>Czynsz dzierżawny na cele rolnicze :</u> – 4 % wartości gruntu określonej z uwzględnieniem stawki szacunkowej 1 hektara gruntu oraz rodzaju i klasy gruntu w III okręgu podatkowym, a to: - RIV – 0,5507 ha – 60 dt żyta za 1 ha, rocznie - PsIV – 0,0174 ha – 50,00 dt żyta za 1 ha rocznie, co wynosi w całości: 33,91 dt żyta rocznie, pomnożonej przez cenę 1 dt żyta przyjętą do wymiaru zobowiązań podatkowych w gminie (w 2023 r. w kwocie: 74,05 zł) w danym roku, Roczny czynsz dzierżawny w bieżącym roku stanowi kwotę: 100,44 zł . Czynsz dzierżawny nie obejmuje należności publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających zgodnie z obowiązującymi przepisami właściciela lub posiadacza nieruchomości.	W terminach płatności zobowiązań podatkowych w gminie	Ustalony czynsz dzierżawny będzie aktualizowany corocznie w oparciu o średnią cenę skupu żyta, będącą podstawą do ustalenia podatku rolnego w gminie w danym roku podatkowym.

Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy: dzierżawa na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych dzierżawców. Nieruchomość stanowi przedmiot dzierżawy do dnia 31 marca 2023 r. Termin składania wniosków – w okresie wyłożenia do publicznego wglądu.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Skołyszyn:

<https://bip.skolyszyn.pl/artykuly/168/ogloszenia> na okres 21 dni tj. od dnia 2 marca 2023 r. do 23 marca 2023 r. Szczegółowe informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Skołyszyn, tel. (13) 4491731 i na stronie Urzędu <https://www.skolyszyn.pl/index.php/ogloszenia>