

ZARZĄDZENIE Nr 25/2023

Wójta Gminy w Skołyszynie

z dnia 9 lutego 2023 r.

w sprawie najmu oraz ustalenia stawki czynszu najmu nieruchomości – lokalu użytkowego usytuowanego w budynku Domu Ludowego w Święcanach na cele prowadzenia działalności gospodarczej z zakresu świadczeń usług telekomunikacyjnych

Działając na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 40), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz w wykonaniu § 6 Uchwały IX/48/11 Rady Gminy Skołyszyn z dnia 24 sierpnia 2011 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Skołyszyn oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata i na podstawie Uchwały Nr VIII/51/2015 Rady Gminy Skołyszyn z dnia 26 sierpnia 2015r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszowych za najem lokali użytkowych będących własnością Gminy Skołyszyn

- Wójt Gminy Skołyszyn zarządza, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na przeznaczenie do najmu nieruchomości:

lokalu użytkowego w Święcanach o pow. 27,32 m² znajdującego się w budynku Domu Ludowego w Święcanach, posadowionego na nieruchomości oznaczonej jako działka o nr ew. 1642/1, o pow. 0,3874 ha, wchodząca w skład Mienia Komunalnego Gminy Skołyszyn, z przeznaczeniem na cele prowadzenia działalności gospodarczej z zakresu świadczenia usług telekomunikacyjnych od dnia 1 kwietnia 2023 r. na okres do 3 lat. W trybie bezprzetargowym

§ 2

1. Dla lokalu użytkowego o którym mowa w § 1 ustala się stawkę czynszu 21,71 zł netto za 1m², a za 27,32 m² – 593,12 zł + VAT 23 % - 136,42 zł, tj. razem 729,54 zł + inne należności i opłaty wg odrębnych ustaleń.
2. Zmiany opłat będą następować w formie pisemnej, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 3

Wysokość czynszu określona w § 2 będzie wzrastała corocznie przy uwzględnieniu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych podawanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

§ 4

Wykaz nieruchomości oddanej w najem zawarto w załączniku Nr 1 który stanowi integralną część zarządzenia.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie w dniu jego wydania.

Wójt Gminy Skołyszyn
Bogusław Kręcisz

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 25/2023
Wójta Gminy Skołyszyn
z dnia 9 lutego 2023 r.
w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości
przeznaczonej do najmu

W Y K A Z
nieruchomości - lokalu położonego na terenie wsi Święcany przeznaczonego do oddania w najem

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.	Powierzchnia nieruchomości - lokalu	Opis nieruchomości - lokalu.	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania.	Termin zagospodarowania nieruchomości - lokalu.	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy - najmu.	Terminy wnoszenia opłat.	Zasady aktualizacji opłat – czynszu najmu.	Informacja o przeznaczeniu do najmu.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
KW.numer KS1J/00037855/8 woj. Podkarpackie Gmina: Skołyszyn Jedn. ewid. Skołyszyn Obręb: Święcany Mienie Komunalne Gminy Skołyszyn Dz. nr: 1642/1, o pow. 0,3874 ha	Lokal użytkowy o pow. 27,32 m ²	Lokal użytkowy usytuowany w budynku Domu Ludowego w Święcanach, składający się z jednego pomieszczenia o pow. 27,32 m ² . Lokal nie posiada pomieszczeń przynależnych. Lokal pozostaje w użytkowaniu osoby prawnej na podstawie umowy najmu do dnia 31 marca 2023 r.	Usługi publiczne ISTN/POT – wg. obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Skołyszyn zatwierdzonego Uchwałą Nr IV/31/01 Rady Gminy w Skołyszynie z dnia 30 sierpnia 2001 r. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego stracił ważność z dniem 31 grudnia 2003 r.	W ciągu 3 m-cy od daty zawarcia umowy najmu.	Czynsz najmu : <u>Lokal użytkowy:</u> 21,71 zł netto za 1m ² , a za 27,32 m ² – 593,12 zł + VAT 23 % - 136,42 zł, tj. razem 729,54 zł + inne należności i opłaty wg odrębnych ustaleń.	Czynsz najmu płatny do dnia 10 – go każdego miesiąca .	Wysokość czynszu będzie wzrastała corocznie przy uwzględnieniu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych podawanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Wyżej wymienione opłaty mogą ulec zmianie, jeżeli potrzeba w tym zakresie wyniknie z obowiązujących przepisów prawa.	Najem lokalu na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej - z przeznaczeniem na cele prowadzenia działalności gospodarczej z zakresu świadczenia usług telekomunikacyjnych

.....
(podpis)