

PISMO WPLYNEŁO

dnia 7.03.2023r.

Lisów dnia 6 marca 2023 r,

Wójt Gminy Skołyszyn  
38-242 Skołyszyn

## PETYCJA

W związku z wcześniejszymi obiegowymi informacjami, a potwierdzonymi pismem Wójta Gminy w Skołyszynie Nr IOD.1431.14.2023 z dnia 13.02.2023r. w sprawie zakończonych lub prowadzonych postępowań administracyjnych w zakresie zaświadczeń o przeznaczeniu terenu w MPZP lub o jego braku, decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na wskazanych działkach tj. nr ewid. 25/2, 26/2, 29/2, 30/7 i 30/9 obręb Lisów uzyskaliśmy potwierdzoną informację o rozpoczętej procedurze dotyczącej lokalizacji kompleksu farm fotowoltaicznych LISÓW o łącznej mocy do 6 MW z magazynem energii. Z treści niniejszego pisma wynika, że dla działki Nr ewid. 25/2 i 192 /o którą nie pytaliśmy/ na wniosek Biura Alseva PRO Sp.z o.o. ul, Lindego 7C, 30-148 Kraków wydano zaświadczenie Nr GPIR.b.6727.178.2022 z dnia 23.09. 2022r o przeznaczeniu terenu w MPZP lub o jego braku. Dla działki Nr ewid. 26/2 na wniosek EPLANT 56 Sp. z o. o. ul. Salwatorska 14/310, 30-109 Kraków wydano decyzję Nr GPIR.b.6730.34.2021 z dnia 17.09.2021. o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla planowanego przedsięwzięcia pod nazwą Budowa kompleksu farm fotowoltaicznych LISÓW o łącznej mocy do 6 MW /moc jednostkowa do 1 MW/ zlokalizowanych w miejscowości Lisów, gm. Skołyszyn wraz zagospodarowaniem terenu i niezbędną dla każdej z farm infrastrukturą w tym z magazynem energii z możliwością dzielenia na części lub budowania w całości na działce Nr ewid. 26/2.

Również dla tej działki obecnie toczy się postępowanie wyjaśniające w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację niniejszego przedsięwzięcia.

Uzyskana wiarygodna informacja od Wójta Gminy Skołyszyn jako organu prowadzącego to postępowanie my mieszkańcy przyległych działek mamy prawo domniemywać, że wnioskodawcy nie są w stanie zrealizować docelowego przedsięwzięcia / tj. farmy o mocy do 6 MW wraz z magazynem energii i niezbędną infrastrukturą/ na objętych postępowaniem działkach ze względu na szczupłość terenu. Wygląda na to, że realizując jednostkową moc na tych działkach sięgną później po kolejne wskazane działki w tym kompleksie zaznaczonym na naszym załączniku mapowym. Będzie to tzw. metoda” małych kroczków” „ przy wsparciu

metody” faktów dokonanych”.

Wydaje się, że inwestor składając wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy zastosował metodę salami slicing w celu uzyskania w opinii społecznej pozornie obniżonych skutków negatywnego oddziaływania. Ponadto inwestycja ta realizowana ma być na gruntach klasy IV o dobrej na obecną chwilę kulturze rolnej. Wyłączenie z produkcji rolniczej takiego terenu na znacząco długi okres spowoduje, że najprawdopodobniej nigdy nie przywróci się go do stanu używalności. Zaznaczyć trzeba, że teren ten stanowi enklawę z każdej strony zabudowanej budynkami mieszkalnymi wraz z zabudowaniami gospodarczymi odległymi od granicy przewidzianych pod inwestycję zaledwie o kilka metrów, a zatem mamy słuszne obawy, że obszar oddziaływania tej inwestycji będzie obejmował nasze działki. Wpłynie to negatywnie na nasze zdrowie i życie tym bardziej, że inwestor planując urządzenia do magazynowania energii najwyraźniej nie ma pewności uzyskania włączenia do sieci całości wyprodukowanej energii na bieżąco. Te urządzenia mogą powodować podwyższone pola elektromagnetyczne powodujące negatywne oddziaływanie na nasze zdrowie.

Wyrażamy również obawy, że zmieni to na zawsze atrakcyjność naszego przysiółka zarówno dla nas ludzi jak i dziko żyjących zwierząt. Niewątpliwie nastąpi obniżenie wartości naszych nieruchomości a zaznaczyć trzeba, że w ostatnim okresie zainteresowanie zakupem działek w naszym rejonie wzrosło. W związku z tym w uzasadnionych przypadkach będziemy dochodzić swoich roszczeń.

Jak obserwujemy problem lokalizacji farm fotowoltaicznych na uproszczonych zasadach czyli w oparciu o decyzję o warunkach zabudowy dostrzegł również Rząd i przygotował projekt ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która zakłada, że będzie to możliwe wyłącznie na podstawie planu miejscowego oraz na nieużytkach i gruntach klasy V, VI, VIz. Jesteśmy przekonani, że takie tereny można by znaleźć w miejscowości Lisów i zrealizować inwestycje fotowoltaiczne o podobnej mocy, które by produkowały tanią energię tak potrzebną naszemu krajowi bez skutków ubocznych dla jej mieszkańców. W tym przypadku nie można działać tylko i wyłącznie w sposób komercyjny, ale należy zadbać o zachowanie zasady dobrego sąsiedztwa i nie burzyć przy tym istniejącego ładu przestrzennego.

A zatem wyrażamy swój zdecydowany sprzeciw tej inwestycji we wskazanej lokalizacji. Liczymy też, że samorząd gminny realizując zadania własne którymi są zaspokojenie zbiorowych potrzeb jej mieszkańców, a w szczególności ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody zechce wziąć powyższe pod uwagę i nie dopuści do realizacji niniejszej inwestycji w tej lokalizacji.

Wnioskujemy zatem o rozpatrzenie naszej petycji zgodnie z obowiązującą procedurą.

Do petycji dołączamy mapkę poglądową i podpisy mieszkańców.

Otrzymują:

1. Adresat

2 Pan Przewodniczący Rady Gminy Skołyszyn z prośbą o przekazanie skanu naszej petycji Radnym Rady Gminy

- VERTE -





# Skołyszyn - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 2000

MAPA POGIADOWA



